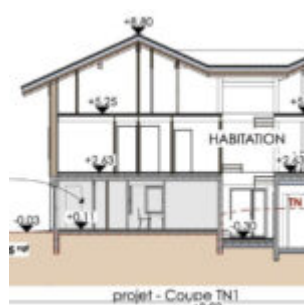
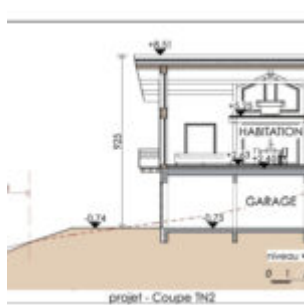
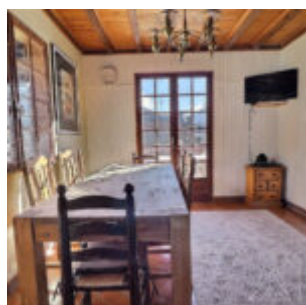
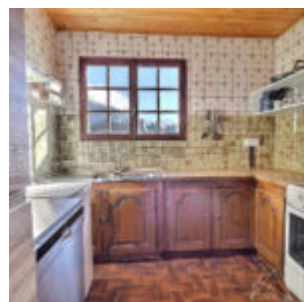
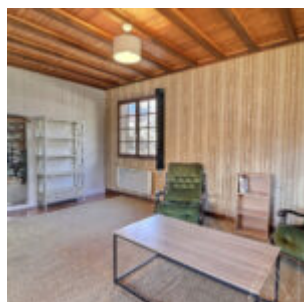
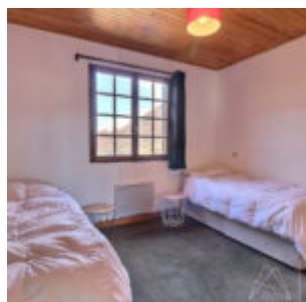
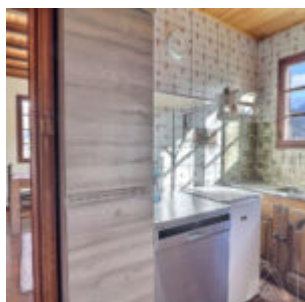
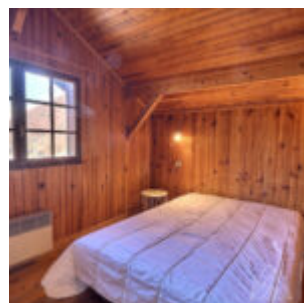
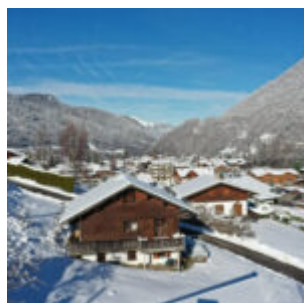
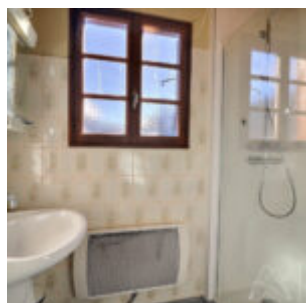
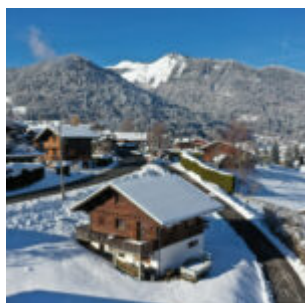
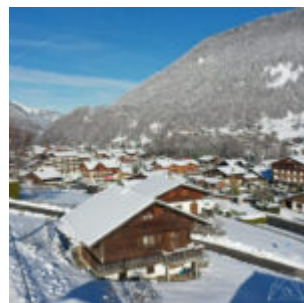
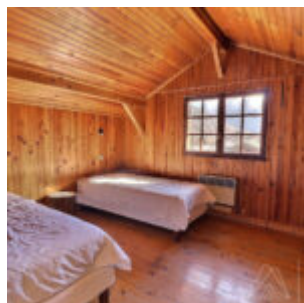




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet à fort potentiel

Prix : 750 000€



Une opportunité rare d'acquérir une propriété de 140m², dans le très prisé secteur de Pied de la Plagne, offrant un potentiel exceptionnel de rénovation.

Implanté sur un terrain constructible de 744 m² en Zone AC du PLUIh, ce chalet présente de nombreuses possibilités de développement. Vous pouvez moderniser la structure existante en conservant l'emprise actuelle, réaliser une rénovation légère, ou encore entreprendre une refonte complète selon les plans proposés, prévoyant une surface d'environ 390 m² ainsi qu'un appartement indépendant pour un revenu locatif. Le potentiel de transformation est considérable.

Le chalet bénéficie d'une exposition idéale, avec un ensoleillement tout au long de la journée et une vue panoramique sur les montagnes. Situé à proximité du rond-point de Pied de la Plagne, l'arrêt du bus U vers le centre de Morzine se trouve à quelques pas, et il faut environ 20 minutes à pied pour rejoindre le coeur du village.

Actuellement relié à une fosse septique, le bien peut être facilement connecté au réseau d'assainissement collectif dans le cadre d'un projet de rénovation.

Pour plus d'informations, notamment concernant les plans et les possibilités d'aménagement, n'hésitez pas à nous contacter.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2740.00 et 3760.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Surface (m2) :71.85
Surface du terrain (m2) :744
Prix :750 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :750 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Année de construction :1972
Type de chauffage :Chauffage au électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30