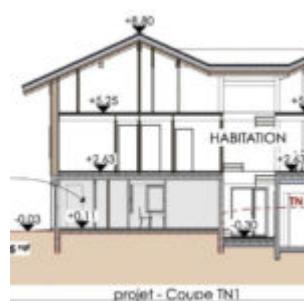
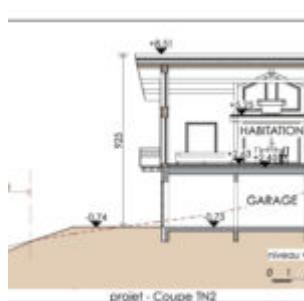




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Chalet à fort potentiel

Prix : 750 000€



Une opportunité rare d'acquérir une propriété de 140m<sup>2</sup>, dans le très prisé secteur de Pied de la Plagne, offrant un potentiel exceptionnel de rénovation.

Implanté sur un terrain constructible de 744 m<sup>2</sup> en Zone AC du PLUiH, ce chalet présente de nombreuses possibilités de développement. Vous pouvez moderniser la structure existante en conservant l'emprise actuelle, réaliser une rénovation légère, ou encore entreprendre une refonte complète selon les plans proposés, prévoyant une surface d'environ 390 m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement indépendant pour un revenu locatif. Le potentiel de transformation est considérable.

Le chalet bénéficie d'une exposition idéale, avec un ensoleillement tout au long de la journée et une vue panoramique sur les montagnes. Situé à proximité du rond-point de Pied de la Plagne, l'arrêt du bus U vers le centre de Morzine se trouve à quelques pas, et il faut environ 20 minutes à pied pour rejoindre le cœur du village.

Actuellement relié à une fosse septique, le bien peut être facilement connecté au réseau d'assainissement collectif dans le cadre d'un projet de rénovation.

Pour plus d'informations, notamment concernant les plans et les possibilités d'aménagement, n'hésitez pas à nous contacter.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2740.00 et 3760.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :3

Surface (m<sup>2</sup>) :71.85

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :744

Prix :750 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :750 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Année de construction :1972

Type de chauffage :Chauffage au électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30