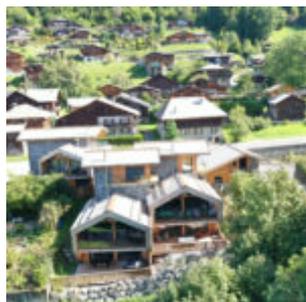
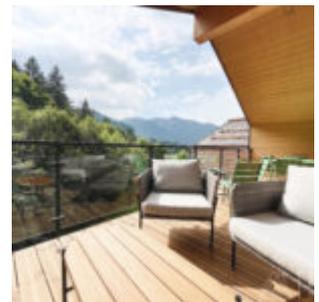
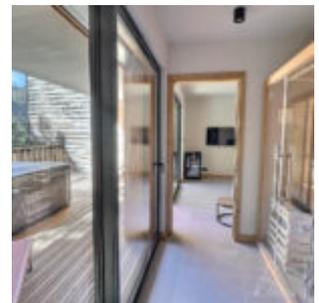




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Cabane des Mossettes

Prix : 1 830 000€





Et si votre rêve de montagne prenait la forme d'une cabane élégante et moderne ? Inspiré par l'authenticité des chalets d'antan, ce nouveau projet réinvente le concept de la « cabane » en le sublimant dans une version haut de gamme, alliant confort, design et esprit montagnard. Implantés au coeur de Montriond, charmant village voisin immédiat de Morzine, les chalets bénéficient d'un emplacement ensoleillé et d'une proximité idéale avec toutes les commodités : la place du village, ses restaurants, son épicerie et son ambiance conviviale ne sont qu'à cinq minutes à pied. Le Parc des Dérèches, avec sa rivière, ses promenades et son espace aquatique, s'offre également à vous à quelques pas de votre porte. Quant aux pistes, elles sont accessibles sans contrainte grâce aux navettes au pied du chalet, vous reliant directement à la télécabine de Super Morzine et aux Portes du Soleil.

Le Chalet C, d'une surface totale de 182 m<sup>2</sup>, marie subtilement tradition et modernité. Chaque espace a été pensé pour conjuguer bien-être et convivialité :

Rez-de-jardin : salon télévision, espace détente avec SPA et WC,

Rez-de-chaussée : entrée avec rangements, vaste séjour cuisine ouvert sur un balcon exposé Sud-Ouest, garage double,

Premier étage : deux chambres ensuite avec rangements intégrés, dont une avec balcon,

Deuxième étage : un coin montagne et deux chambres ensuite, dont une avec dressing et balcon.

Le tout est livré entièrement meublé et décoré par un designer d'intérieur, prêt à accueillir jusqu'à 10 personnes. Une véritable propriété clé en main, parfaite pour une résidence familiale comme pour un investissement locatif haut de gamme.

Livraison prévue été 2025 - Frais de notaire réduits (2,5 %).

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 756 800 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

Chambres :4

Salles de bains :4

Surface (m2) :180.00

Terrasse ensoleillée

garage et carport

Prix :1 830 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 830 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond  
Meublé  
Année de construction :2025  
Type de chauffage :Chauffage au individuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :5  
Chambres :4  
Salles de bains :4  
Nombre de lits doubles :3  
Nombre de lits simples :4  
Baignoire(s) :1  
Douche(s) :3  
WC dans salle de bain(s) :4  
Nombre détages :2

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2  
Places de parking :2

## EQUIPEMENT

---

Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Sèche-linge  
Réfrigérateur  
Congélateur  
Micro-ondes

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Cinema  
Nightclub  
Fishing  
Golf  
Sites / heritage  
Hiking  
Mountaineering  
paragliding  
Rafting  
Horse riding  
Cycling  
Sail

Rink  
Ski  
Bathing  
Tennis  
Recreation Park

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30