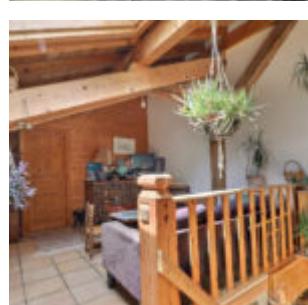
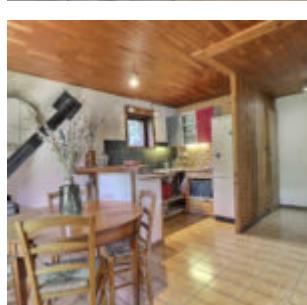
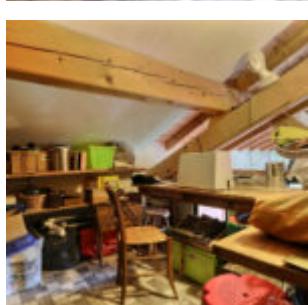
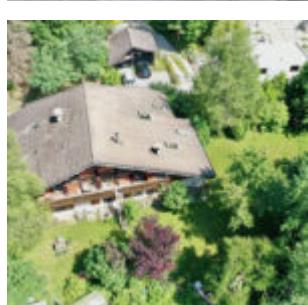
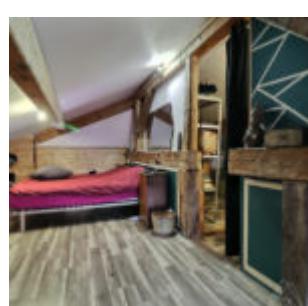
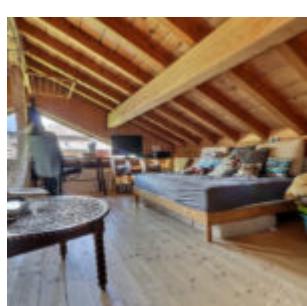
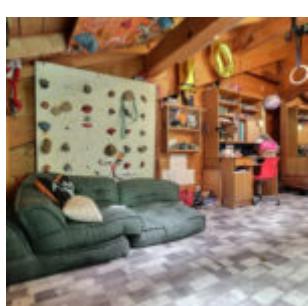
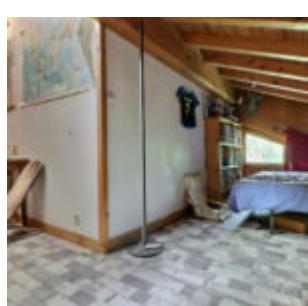
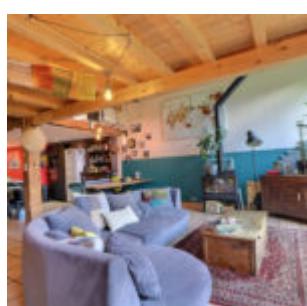
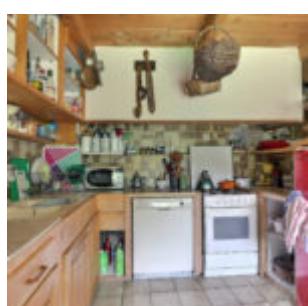
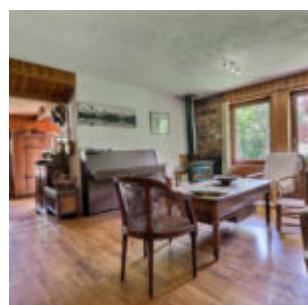
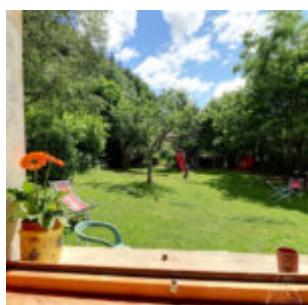
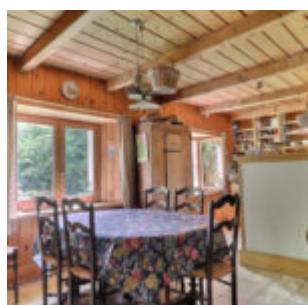


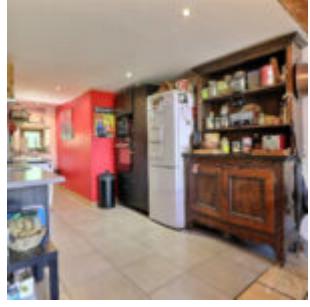
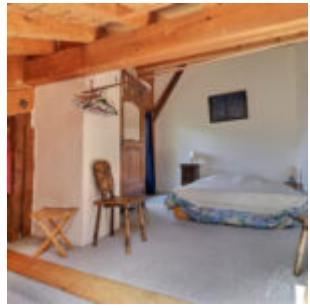


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Belle propriété aux nombreuses possibilités!

Prix : 985 000€





RARE à la vente. Découvrez cette vaste propriété divisée en 3 appartements, au centre du village. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, elle offre un large potentiel et un emplacement idéal. Ce secteur très prisé et central, vous garantit le calme, l'ensoleillement, la proximité des commerces et vous facilitera l'accès aux domaines skiables des Portes du Soleil.

D'une surface habitable d'environ 400m² vous pourrez largement développer ce potentiel exceptionnel ou profiter de son agencement existant, ses 3 logements permettant un revenu locatif immédiat.

L'habitation est composée de:

- au sous-sol: une double cave
- au RDC: un local technique, une chaufferie, un appartement T3/4, un grand appartement duplex T4/5
- Au 1er avec accès côté rue: un atelier, un bel appartement duplex mansardé avec poêl à bois et 3 chambres avec mezzanine.

En annexe, des parkings et un ancien garage/grange à rénover qui permet d'imaginer un future grand garage, une parcelle de terrain constructible détachable constitue une partie du jardin et un réel atout à cette propriété.

Cette belle maison datant de 1879 possède de nombreux avantages qui vous séduiront sans aucun doute. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une part de patrimoine au coeur de Montriond avec des possibilités multiples. laisser libre court à votre imagination...

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900.00 € et 2630.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :9
Salles de bains :4
Surface (m²) :303.57
Surface du terrain (m²) :1446
Prix :985 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :985 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :1879
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :14
Chambres :9
Salles de bains :4

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30