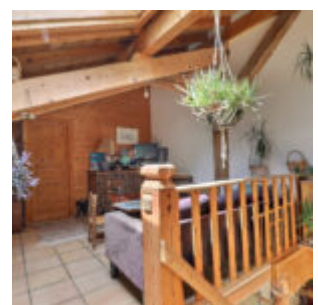
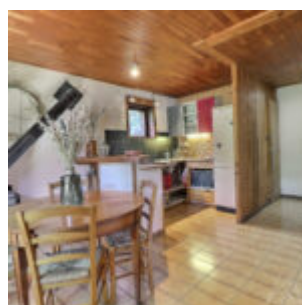
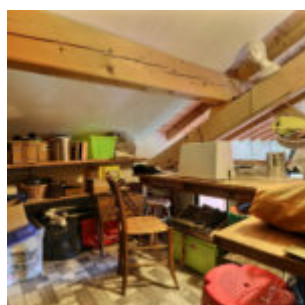
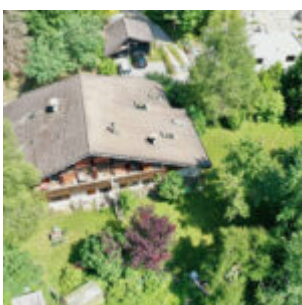
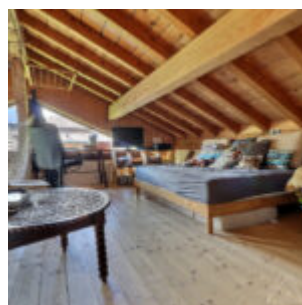
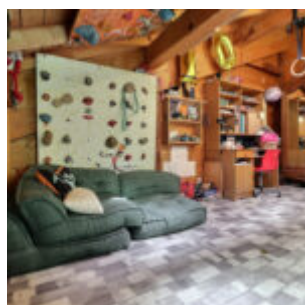
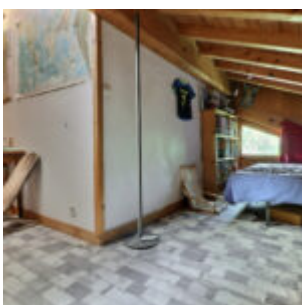
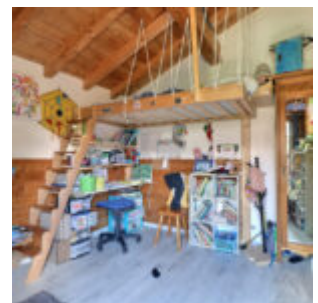
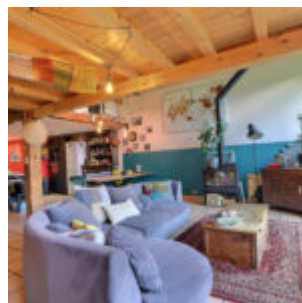
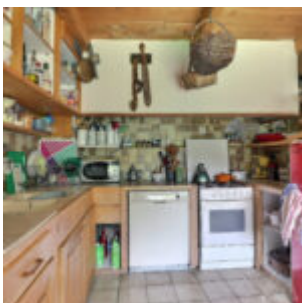
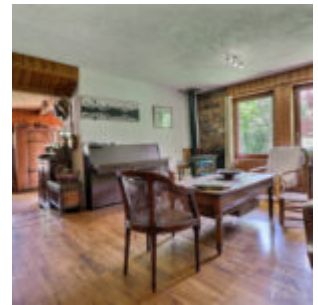
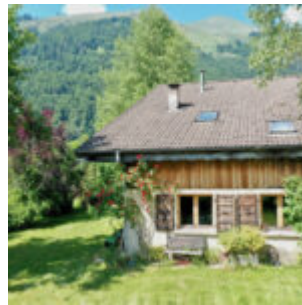
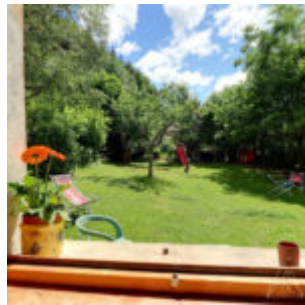


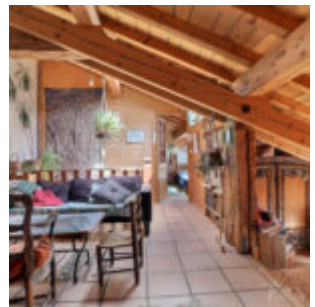
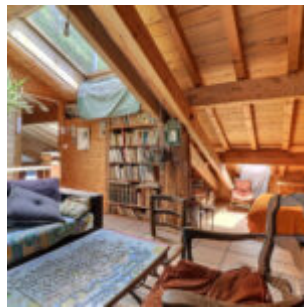


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Belle propriété aux nombreuses possibilités!

Prix : 985 000€





RARE à la vente. Découvrez cette vaste propriété divisée en 3 appartements, au centre du village. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, elle offre un large potentiel et un emplacement idéal. Ce secteur très prisé et central, vous garantit le calme, l'ensoleillement, la proximité des commerces et vous facilitera l'accès aux domaines skiables des Portes du Soleil.

D'une surface habitable d'environ 400m<sup>2</sup> vous pourrez largement développer ce potentiel exceptionnel ou profiter de son agencement existant, ses 3 logements permettant un revenu locatif immédiat.

L'habitation est composée de:

- au sous-sol: une double cave
- au RDC: un local technique, une chaufferie, un appartement T3/4, un grand appartement duplex T4/5
- Au 1er avec accès côté rue: un atelier, un bel appartement duplex mansardé avec poêle à bois et 3 chambres avec mezzanine.

En annexe, des parkings et un ancien garage/grange à rénover qui permet d'imaginer un futur grand garage, une parcelle de terrain constructible détachable constitue une partie du jardin et un réel atout à cette propriété.

Cette belle maison datant de 1879 possède de nombreux avantages qui vous séduiront sans aucun doute. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une part de patrimoine au cœur de Montriond avec des possibilités multiples. laissez libre court à votre imagination...

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900.00 € et 2630.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Chambres :9  
Salles de bains :4  
Surface (m2) :303.57  
Surface du terrain (m2) :1446  
Prix :985 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :985 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Montriond  
Exposition :Sud, Ouest  
Meublé  
Année de construction :1879  
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :14  
Chambres :9  
Salles de bains :4

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30