



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Le Domaine de l'Ardoise - 5 chambres

Prix : 1 330 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Le chalet D sera un charmant chalet individuel de 5 chambres avec un grand jardin et des belles terrasses orientées sud pour passer des apéros et manger. Sur un total de 150.62m<sup>2</sup> habitables avec un salon et une cuisine ouverts et lumineux au rez-de-chaussée de 41.84 m<sup>2</sup> donnant sur les terrasses et le jardin. Également au rez-de-chaussée du D se trouve une salle de bain avec douche et WC séparé et le garage. Il sera possible d'installer un poêle à bois moyennant un supplément. A l'étage au premier étage se trouveront 3 chambres doubles dont 2 chambres en-suites et l'autre avec un salle de bain. Sur cet étage il y a un balcon de 4.64m<sup>2</sup> pour bien profiter du soleil. Aux combles on a les derniers 2 chambres doubles avec leur propre salle de douche avec w.c..

Le chalet sera livré en 2024 fini et prêt à emménager. Pendant les processus de planification et de construction, vous aurez le choix entre plusieurs finitions, notamment une sélection de couleurs des carreaux de 60 cm x 60 cm, des plans de travail de la cuisine, des finitions de la salle de bain, etc. pour le personnaliser.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Chambres :5  
Salles de bains :2  
Surface (m2) :150.60  
Surface du terrain (m2) :312  
Situé 2km du centre de Morzine  
Grand jardin exposé sud + terrasses  
Prix :1 330 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 330 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Morzine  
Exposition :Sud  
Meublé  
Année de construction :2024  
Type de chauffage :Chauffage au gaz

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6  
Chambres :5  
Salles de bains :2  
Douche(s) :2  
WC dans salle de bain(s) :3  
WC indépendant(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1  
Places de parking :2

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Golf  
Rafting  
Ski  
Tennis

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30