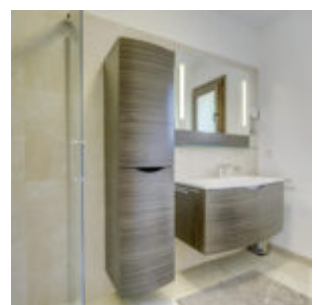
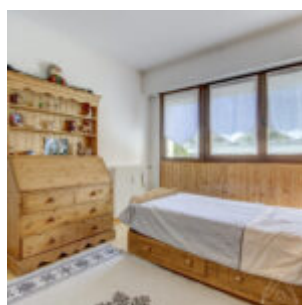
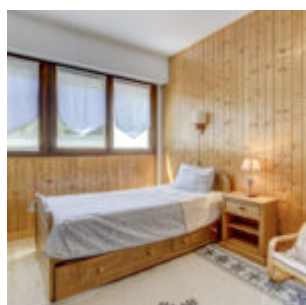
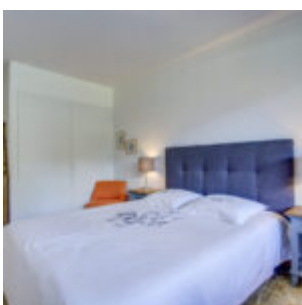
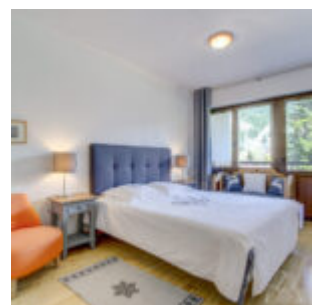
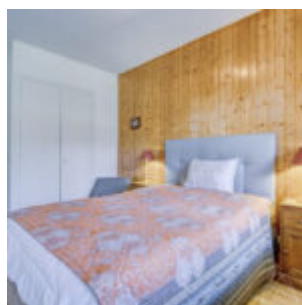
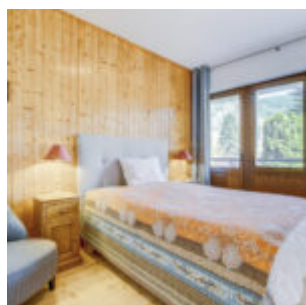
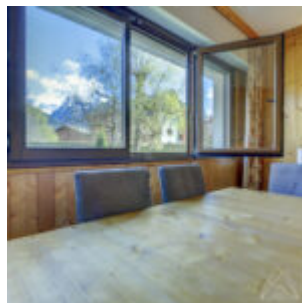
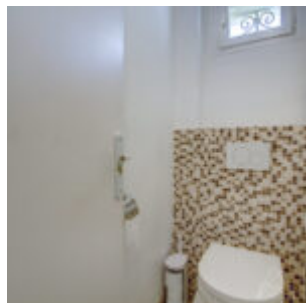
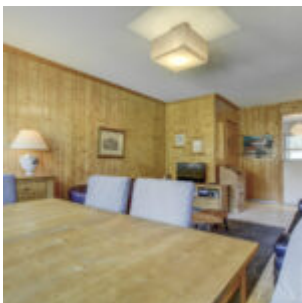
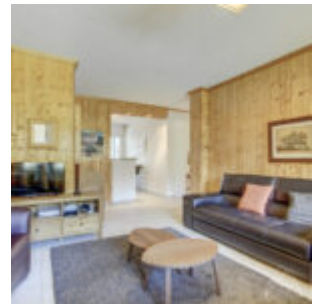
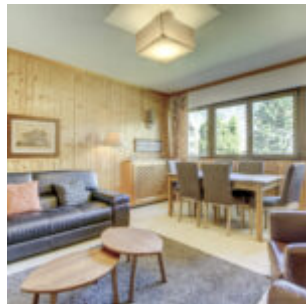
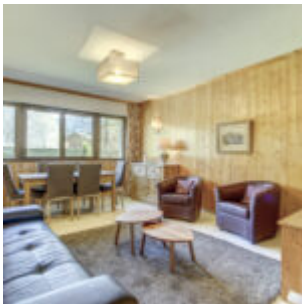




AGENCE
MY HOME
in the Alps

T4 très spacieux avec balcon

Prix : 495 000€





Appartement de 82m², 3 chambres, très spacieux et idéalement situé.

Arrêt de bus au pied de la résidence et seulement 20 minutes à pied du centre de Morzine.

Ce bien propose 3 grandes chambres, une cuisine de qualité avec plan de travail en granit, une vaste cave pouvant accueillir du matériel de sport (vélos, etc.), ainsi qu'une place de stationnement couverte.

Les fenêtres et volets électriques sont récents et l'appartement a été soigneusement entretenu.

Situé quelques marches au-dessus du rez-de-chaussée, il bénéficie d'un agencement pratique et lumineux.

L'entrée donne sur un séjour orienté est, suffisamment vaste pour un salon et une salle à manger, ouvert sur la cuisine équipée. Un cellier et une buanderie se trouvent à l'arrière de celle-ci. Le couloir dispose de nombreux rangements intégrés.

L'espace nuit comprend :

une chambre double avec vue sur la verdure et placard intégré,

une autre chambre double avec placard et accès au balcon orienté est,

une troisième chambre double plus compacte avec rangement.

La salle d'eau est spacieuse et moderne (douche, lavabo), le w.c séparé.

L'appartement peut accueillir confortablement plusieurs personnes et offre un espace de vie idéal pour recevoir. Grâce à ses rangements, il se prête aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire. Sa situation, proche de l'arrêt de bus, en fait également un bon investissement locatif.

Les parties communes comprennent un local à vélos, une salle de ping-pong, ainsi que les caves. Le logement dispose d'une place de parking couverte juste devant l'entrée.

Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2930.00 et 4000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3

Salles de bains :1

Surface (m²) :82.00

Prix :495 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :495 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposition :Est

Année de construction :1969

Type de chauffage :Chauffage au collectif fuel

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE
MY HOME
in the Alps