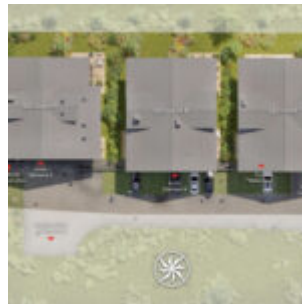




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## T4 Très lumineux

Prix : 1 087 000€



LE KAIRN : B301.

3ème étage du bâtiment B

Comprend une cave, une place de parking sécurisée et souterraine ainsi qu'une place dans le local à vélos commun. Des bornes de recharge pour voitures électriques et vélos sont prévues.

105,91m<sup>2</sup> de surface habitable

10,91m<sup>2</sup> de balcon

Appartement orienté sud et sud-ouest avec beaucoup de soleil et de vues sur les montagnes.

Le Kairn est un nouveau projet dans un quartier très recherché de Montriond, sur la partie plate et ensoleillée avec un excellent accès à Ardent et au lac de Montriond par le bus gratuit. Il y aura un total de 31 appartements dans 3 bâtiments. Cet appartement est particulièrement apprécié car il dispose de 3 chambres à coucher, il sera très lumineux et il y aura la possibilité d'installer un poêle à bois (aux frais de l'acheteur).

La livraison des appartements est prévue pour la fin de l'année 2026. Les frais de notaire sont réduits à environ 2% du prix d'achat et il est possible de récupérer 20% de TVA.

PLAN DU SOL :

Cuisine ouverte et espace de vie 40.23m<sup>2</sup> + espace sous les combles

Chambre 1 : 9.05m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.85m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 12.20m<sup>2</sup>

Salle de bain familiale : 6.19m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.22m<sup>2</sup>

2 x WC séparés d'environ 2m<sup>2</sup> chacun

Il serait également possible de créer un autre espace de couchage sous les combles.  
Une entrée spacieuse de 19,14m²

En raison de son emplacement, de la taille de l'appartement et de tous les extras ajoutés, l'utilisation de l'appartement est adaptable, il ferait une fantastique opportunité de location, une résidence secondaire ou même une résidence principale.

Pour plus d'informations sur la construction et les autres opportunités d'achat dans ce programme, envoyez-nous une demande de renseignements.

Honoraires inclus de 2.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 056 998 €. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :3  
Salles de bains :2  
Surface (m2) :105.91  
Prix :1 087 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 087 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Montriond  
Exposition :Sud, Ouest  
Année de construction :2026  
Type de chauffage :Chauffage au collectif

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :3  
Salles de bains :2  
WC dans salle de bain(s) :2  
WC indépendant(s) :1  
Nombre détages :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30