AGENCE
MY HOME
in the Alps

T4 Très lumineux

Prix : 969 000€










Bienvenue au Kairn, une nouvelle résidence exclusive située à Montriond, pensée pour offrir un art de vivre alpin moderne alliant confort, élégance et authenticité. Ce programme intimiste se compose de 31 appartements répartis dans trois chalets d'inspiration savoyarde, associant architecture contemporaine et charme montagnard.

Situé au 3? et dernier étage du bâtiment A, l'appartement A301 développe une surface habitable de 81,55 m² et bénéficie d'un généreux balcon de 15,05 m² exposé sud et sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que de magnifiques vues sur les montagnes environnantes.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 32 m², de trois chambres, dont une en mezzanine, d'une salle de douche, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
Le bien est également vendu avec une cave et une place de stationnement sécurisée en sous-sol, ainsi qu'un accès au local à vélos commun. Des bornes de recharge pour véhicules et vélos électriques sont également prévues au sein de la résidence.

Les prestations ont été soigneusement sélectionnées afin d'offrir un niveau de confort élevé : cuisine moderne, salles de bains aux finitions soignées, choix de parquet et finitions bois créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Les espaces de vie, lumineux et fonctionnels, s'ouvrent naturellement vers l'extérieur pour profiter pleinement de l'environnement alpin.

La résidence bénéficie également d'équipements modernes avec stationnement couvert sécurisé, volets roulants électriques, visiophone, ainsi que d'une excellente isolation thermique et acoustique assurant confort et performance énergétique.

Idéalement situé à Montriond, sur un versant ensoleillé et facilement accessible, Le Kairn bénéficie du passage de la navette gratuite, permettant de rejoindre rapidement la télécabine d'Ardent et le domaine skiable des Portes du Soleil, mais également Morzine et le lac de Montriond.

La livraison est prévue au 1er trimestre 2027. Les frais de notaire sont réduits à environ 2 % et une récupération de 20 % de la TVA est possible sous certaines conditions.

Grâce à son emplacement privilégié, son exposition, son agencement et la qualité de ses prestations, ce penthouse constitue une excellente opportunité, aussi bien pour un investissement locatif que pour une résidence secondaire ou principale.

Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :1
Surface (m2) :81.55
Prix :969 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :969 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps