AGENCE
MY HOME
in the Alps

T3 Neuf à Montriond

Prix : 509 000€











LE KAIRN – Appartement 2 chambres avec balcon à Montriond

Situé au 1er étage du bâtiment B de la nouvelle résidence Le Kairn à Montriond, cet appartement T3 offre une surface habitable de 57,42 m², complétée par un agréable balcon de 11,89 m².

L'appartement se compose d'une entrée de 6,44 m², de deux chambres de 12,31 m² et 9,61 m², d'une salle de bains de 5,71 m² ainsi que d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 23,35 m².

Le séjour s'ouvre directement sur le balcon, créant un agréable prolongement de l'espace de vie et permettant de profiter pleinement de l'environnement montagnard.

Le Kairn est un nouveau programme de 31 appartements, situé Route de l'École à Montriond, dans un secteur recherché offrant un accès pratique au village et aux nombreuses activités de la vallée.

Grâce à ses deux chambres, son agencement fonctionnel et son bel espace extérieur, cet appartement constitue une excellente opportunité pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif au coeur des Portes du Soleil.

Pour plus d’informations sur cet appartement ou sur les autres opportunités disponibles au sein du programme Le Kairn, contactez-nous.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :57.42
Prix :509 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :509 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Ouest
Non meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps