

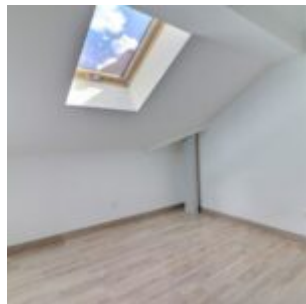


MY HOME  
IN THE ALPS

## T3/4 proximité centre village

Prix : 255 000€

---



---

A seulement quelques minutes de voiture de Morzine et à proximité à pied du centre du village de St Jean d'Aulps, des commerces et des écoles, cet appartement de 63,70m<sup>2</sup> Loi Carrez et 70 au total est idéal pour tous types d'achat. Il conviendra aussi bien à une famille pour vivre à l'année, que pour une résidence secondaire à la montagne ou encore pour un investisseur.

Il est composé, d'une entrée deux chambres dont 1 avec accès au balcon avec vue dégagée sur le village, un bureau mansardé, un wc, une salle de bain avec emplacement pour le lave-linge et un sèche serviettes, un salon-séjour avec coin cuisine aménagée.

Pour agrémenter le tout, La navette pour la station de ski de la Grande Terche est située au bout de la rue.

l'appartement bénéficie d'une cave et de deux places de parkings

A découvrir rapidement!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 36 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 960.00 et 1350.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

---

Chambres :2

Salles de bains :1

Surface (m2) :64 Loi Carrez et 70m2 au total

Belle surface

Balcon vue village

Prix :255 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :255 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

Exposition :Nord, Sud, Ouest

Non meublé

Année de construction :Rénovation 2014

Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Tuiles plates

## EXTÉRIEUR

---

Grande cave

2 places de parking privatives

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :2

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**



MY HOME  
IN THE ALPS

860, route des Bois Venants  
74110 - MORZINE  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30