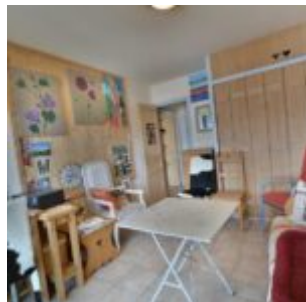
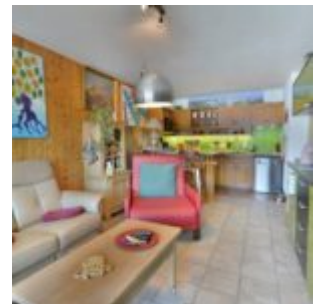




MY HOME
IN THE ALPS

T2 superbe vue

Prix : 276 000€



Situé sur le coteau sud de Morzine, bel appartement T2 de 46,64m² Loi Carrez avec magnifique vue dégagée sur la station et un ensoleillement maximum.

Ce petit pied à terre idéal comprend: Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un, wc, une salle de bain, une chambre. L'appartement est vendu meublé. En annexe, il possède, un casier à ski, une cave et un garage fermé.

Pour parfaire ses avantages, la résidence offre une très belle piscine extérieure à disposition l'été!

La façade du bâtiment vient d'être rénovée.

Mandat N° 162. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 57 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat B. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Chambres :1

Salles de bains :1
Surface (m2) :47
Belle surface
Magnifique vue dégagée
Prix :276 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :276 000
Situation :Morzine
Année de construction :1980

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1



MY HOME
IN THE ALPS

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants
74110 - MORZINE
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30