AGENCE
MY HOME
in the Alps

T2 neuf à Montriond

Prix : 519 000€











LE KAIRN – T2+ avec balcon à Montriond

Situé au 2? et dernier étage du bâtiment A de la résidence neuve Le Kairn à Montriond, cet appartement T2+ offre une surface habitable de 52,58 m², complétée par un agréable balcon de 15,36 m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'une chambre de 13,17 m², d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 24,23 m². Situé sous les rampants, le séjour bénéficie d'une belle hauteur sous plafond pouvant atteindre 3,37 m et de plusieurs Velux qui apportent lumière et caractère à l'espace.

La pièce de vie s'ouvre sur le balcon, offrant un véritable espace extérieur pour profiter pleinement de l'environnement montagnard.

Le Kairn est un nouveau programme de 31 logements, idéalement situé à Montriond, dans un secteur recherché offrant un accès facile au village, au lac de Montriond et à Ardent pour rejoindre le domaine skiable des Portes du Soleil.

Avec son agencement fonctionnel, son dernier étage, son beau volume sous toiture et son généreux balcon, cet appartement constitue une excellente opportunité pour une résidence secondaire ou un investissement locatif à la montagne.

Pour plus d'informations sur cet appartement ou sur les autres lots disponibles au sein du programme Le Kairn, contactez-nous.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :1
Salles de bains :1
Surface (m2) :52.58
Prix :519 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :519 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Ouest
Non meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps