

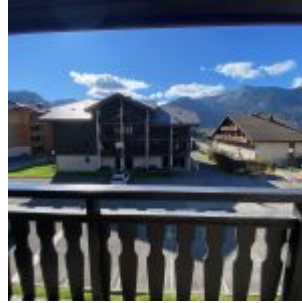


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## T2 Duplex Charmant

Prix : 182 000€

---



Lumineux appartement en duplex, orienté à l'ouest, au centre de Montriond. Il n'a eu qu'un seul propriétaire depuis sa construction en 1985 et a été très bien entretenu.

Le T2 se trouve au deuxième étage de la résidence. En entrant dans l'appartement, on trouve le w.c séparé, une salle de douche, de grands placards sur mesure que l'on peut remplacer par des lits superposés et une porte pour accéder au salon.

Ce dernier est composé d'une petite cuisine et d'une salle à manger donnant sur le balcon orienté à l'ouest.

À l'étage, une grande chambre se trouve sous les combles. Il y a assez d'espace pour trois lits et de nombreux rangements sous les combles.

L'appartement est vendu avec une place de parking dans le garage ouvert et un casier à skis.

L'immeuble dispose d'un local à vélos.

L'appartement est parfaitement situé dans le centre de Montriond, près de l'école, la navette pour le lac de Montriond et d'Ardent et la navette pour Morzine.

Il s'agit d'un pied-à-terre idéal dans les montagnes.

DPE en cours

Honoraires inclus à la charge de vendeur. Dans une copropriété de 120 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :1

Salles de bains :1

Surface (m2) :28.85

Emplacement idéal

Beaucoup d'espace de rangement

Prix :182 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :182 000

Charges mensuelles :125

Situation :Montriond

Exposition :Ouest

Meublé

Année de construction :1985

Type de chauffage :Chauffage au électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :2

Chambres :1

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :2

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30