AGENCE
MY HOME
in the Alps

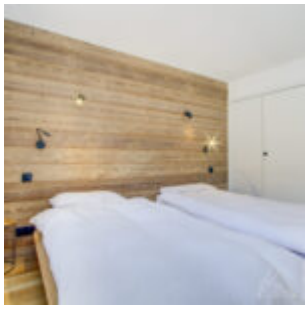
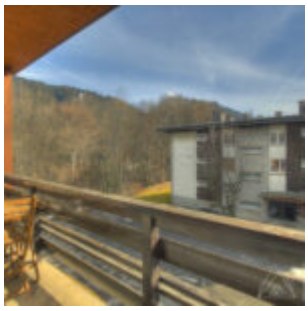
Superbe appartement rénové 2 chambres

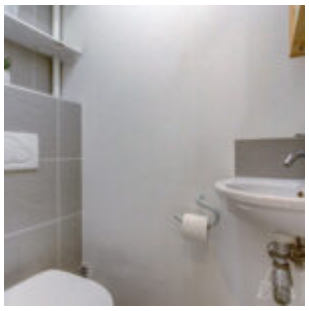
Prix : 435 000€



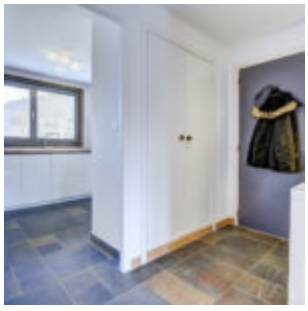




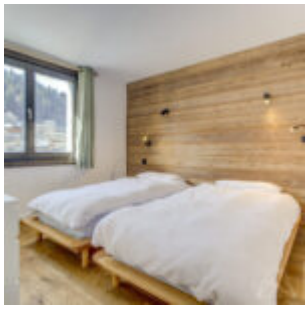




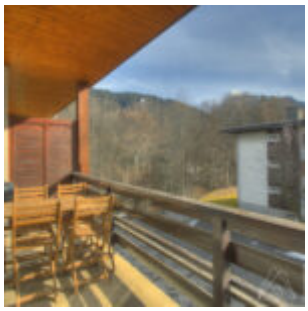
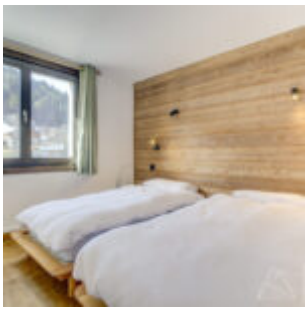
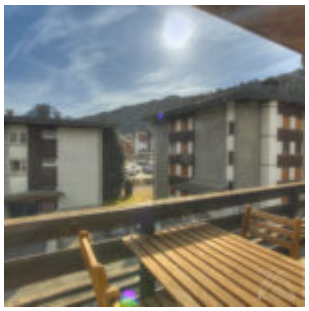
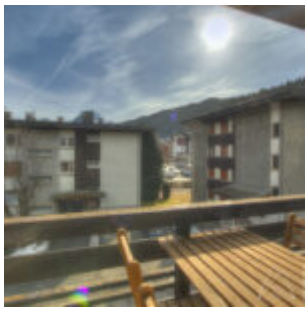


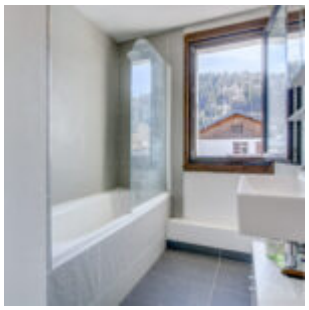


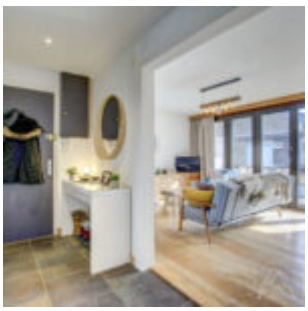







Joli appartement spacieux de 2 chambres à Morzine, proposé au prix de 435 000 €. Récemment rénové, ce bien lumineux bénéficie d'une exposition plein sud et d'une agréable terrasse. Avec plus de 60 m² habitables, il offre un espace de vie confortable idéal pour profiter pleinement de Morzine.

Situé dans une petite résidence de seulement 6 appartements, dans un environnement calme en retrait de la Route de la Plagne, il se trouve à environ 12 minutes à pied du centre du village. Un arrêt de navette gratuite se situe à proximité immédiate, permettant un accès facile aux remontées mécaniques en hiver.
L'appartement est en très bon état. Le séjour et la salle à manger s'ouvrent sur une belle terrasse offrant une vue dégagée sur Morzine et les montagnes environnantes. Le salon dispose également d'une cheminée, parfaite pour les soirées d'hiver. La cuisine, entièrement équipée, est spacieuse et offre de nombreux rangements.

Le bien comprend une entrée avec de nombreux espaces de rangement, une grande cuisine équipée, un séjour/salle à manger chaleureux, deux grandes chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Il est également vendu avec un garage sécurisé, une cave et un grand espace de stockage séparé. Un parking extérieur commun est également disponible.

Orientation sud avec vue panoramique sur le village et les montagnes. Appartement situé au dernier étage avec chauffage électrique.

Un bien idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif, dans un cadre agréable et recherché à Morzine.

Dans une copropriété de 100 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation

énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l’énergie de l’année 2021 : entre 3120.00 et 4270.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :63.00
Appartement lumineux avec exposition plein sud
Arrêt de navette gratuite à proximité
Prix :435 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :435 000
Taxe foncière :781€ /an
Charges mensuelles :115.46
Taxe dhabitation :1 541€ /an
Situation :Morzine
Exposition :Sud
Meublé
Année de construction :1960
Type de chauffage :Chauffage au électrique
Type de drainage :Tout à l'égout

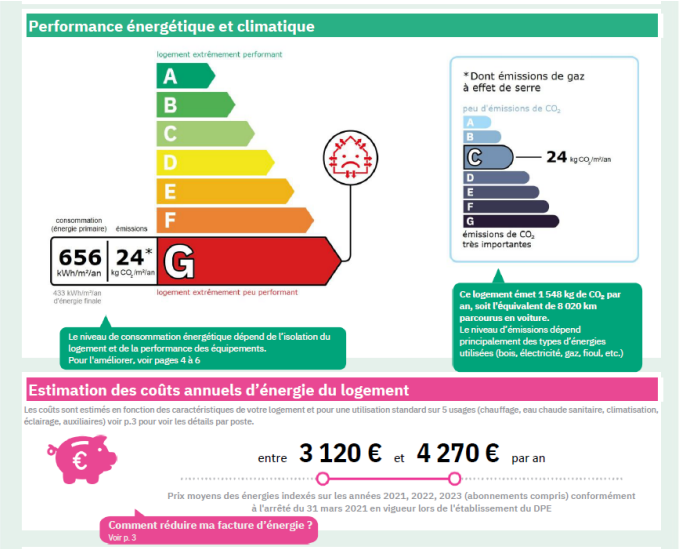
PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps