

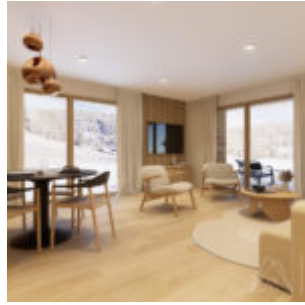


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Studio avec terrasse - Les Lodges du Mont Chéry

Prix : 253 158€

---



---

Dans un cadre naturel et ensoleillé, au sein du programme neuf haut de gamme Les Lodges du Mont Chéry, découvrez ce studio de 27,38 m<sup>2</sup> idéalement agencé pour vos séjours à la montagne.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, et s'ouvre sur une agréable terrasse de 10,50 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours face aux sommets.

Ce bien allie praticité, confort et prestations de qualité, dans une résidence élégante à l'architecture alpine contemporaine. Accès facile aux pistes et au centre du village grâce à la navette gratuite au pied de la résidence.

Frais de notaire réduits (environ 2,5 %), garantie décennale incluse. Éligible à la récupération de TVA - Parfait pied-à-terre ou investissement locatif.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 241 103 €. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Surface (m<sup>2</sup>) : 27.38

Projet neuf

Navette au pied de la résidence

Prix :253 158€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :253 158

Charges mensuelles :0.00

Situation :Les Gets

Exposition :Nord

Meublé

Année de construction :2027

Type de chauffage :Chauffage au individuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :1

Douche(s) :1

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :2

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :1

---

### MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps