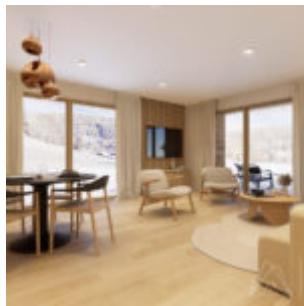




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Studio avec terrasse - Les Lodges du Mont Chéry

Prix : 253 158€



Dans un cadre naturel et ensoleillé, au sein du programme neuf haut de gamme Les Lodges du Mont Chéry, découvrez ce studio de 27,38 m² idéalement agencé pour vos séjours à la montagne.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, et s'ouvre sur une agréable terrasse de 10,50 m², parfaite pour profiter des beaux jours face aux sommets.

Ce bien allie praticité, confort et prestations de qualité, dans une résidence élégante à l'architecture alpine contemporaine. Accès facile aux pistes et au centre du village grâce à la navette gratuite au pied de la résidence.

Frais de notaire réduits (environ 2,5 %), garantie décennale incluse. Éligible à la récupération de TVA - Parfait pied-à-terre ou investissement locatif.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 241 103 €. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

Surface (m²) :27.38

Projet neuf
Navette au pied de la résidence
Prix :253 158€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :253 158
Charges mensuelles :0.00
Situation :Les Gets
Exposition :Nord
Meublé
Année de construction :2027
Type de chauffage :Chauffage au individuel

PIÈCES

Nombre de pièces principales :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30