



MY HOME  
IN THE ALPS

# Splendide apt Duplex 5ch

Prix : 575 000€



Au détour du chemin du Pied de la Plagne, dans un vieux quartier de Morzine classé historique, se dresse « Le Refuge de l'Hermine », un magnifique chalet au caractère d'Antan mais à l'intérieur

résolument contemporain et de grand confort. Entièrement rénové avec de très belles prestations, il est composé de 3 appartements et d'une salle balnéo qui présage de bons moments de détente. Au 1er étage, « Le Loft » est un vaste duplex, intime, confortable et élégant pour s'offrir une parenthèse à la montagne. Il peut accueillir 10/12 convives (max 10 adultes).

« Le Loft » est composé de: une entrée avec placard, un wc avec lave-main, une chambre Twinn (80×190) avec placard en suite avec sa salle de douche, une chambre Twinn (80×190) avec placard en suite avec sa salle de douche et wc, une chambre double (160×200) avec placard et accès balcon, une salle de douche, une chambre enfants avec lits superposés (80×190, - à l'étage: un salon-séjour mansardé avec poël à bois, cuisine ouverte entièrement équipée et accès balcon, un wc, une salle de douche, une chambre double(160×200) avec placard et 1 lit simple (90×190) + 1 lit tiroir d'appoint (90×190).

En annexes privatives: un casier à skis, une armoire chauffante avec sèches chaussures/gants/casques, un parking extérieur. Possibilité d'acheter un emplacement couvert 10.000€.

En annexes communes: un local vélo, une buanderie, une chaufferie, une salle balnéo avec sauna et jacuzzi.

A 50 mètres des navettes et en face d'une boulangerie, vous serez proche de toutes commodités sans subir l'agitation du centre de la station.

Mandat N° 97. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Réf. :VA1930

Chambres :5

Salles de bains :4

Surface (m2) :107

Salle balnéo

5 chambres

Prix :575 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :575 000

Situation :Morzine

Exposition :Sud, Ouest

Personnes :10/12

1

Année de construction :2013

Type de chauffage :Chauffage au collectif

Type de drainage :tout à l'égout

## DIVERTISSEMENT

---

Lecteur DVD

## EXTÉRIEUR

---

1 place de parking privative

Possibilité d'acheter 1 emplacement de parking couvert 10.000€

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6

Chambres :5

Salles de bains :4

Nombre de lits doubles :2

Nombre de lits simples :6

Lits-gigogne :1

Douche(s) :4

WC dans salle de bain(s) :2

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :2

## VUES, VILLES DE PROXIMITÉ ET ACCÈS

---

Morzine 2,5 km environ

Genève 65km

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1 en option

Places de parking :1

Distance du centre-ville :2,5km environ

Distance des Pistes :2,5km environ

Distance de la navette de ski :50 mètres

Se déplacer caractéristiques :Boulangerie en face

## EQUIPEMENT

---

Réfrigérateur

Micro-ondes

Armoire chauffante sèche-chaussures/gants

casier à skis

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Randonnées  
Parapente  
Rafting  
Equitation  
Cyclisme  
Patinoire  
Ski  
Baignade  
Tennis  
VTT



MY HOME  
IN THE ALPS

---

### MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants  
74110 - MORZINE  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30