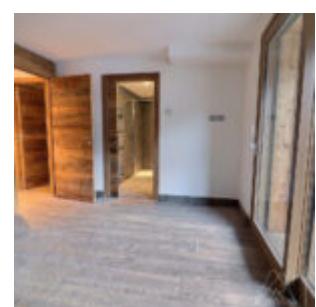
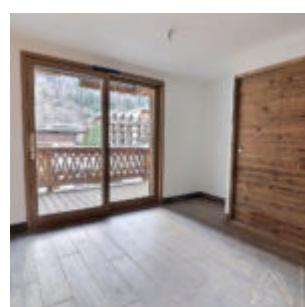
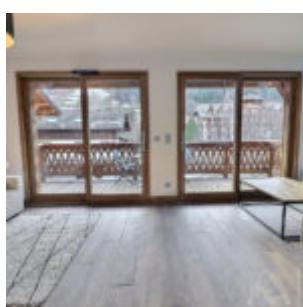
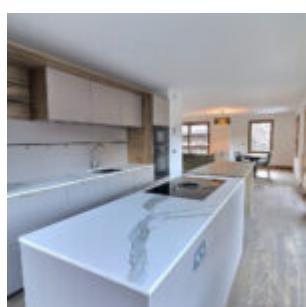
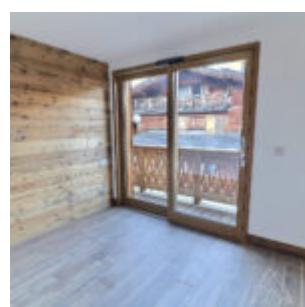
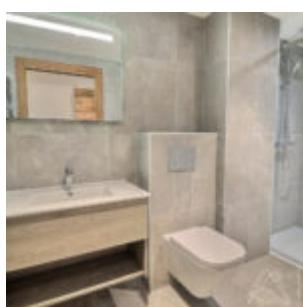
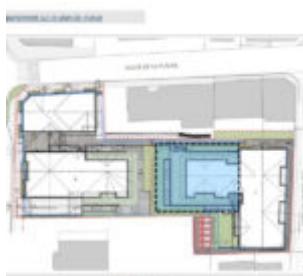
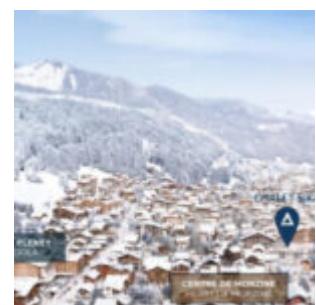
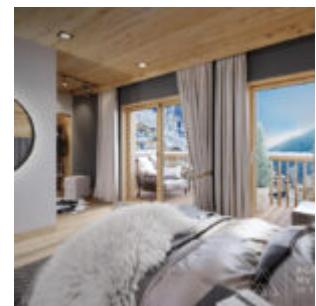
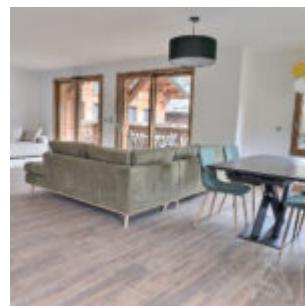




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Résidence l'Elan - Chalet Sika - Appartement C301

Prix : 1 920 000€



Nichée au cœur de Morzine, l'une des stations les plus prisées des Alpes, cette résidence profite d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques minutes à pied des télécabines du Pleney et de Super Morzine. Ce cadre privilégié permet un accès direct aux domaines skiables et aux sentiers de VTT parmi les plus réputés d'Europe.

Le village, animé tout au long de l'année, séduit par son atmosphère conviviale et ses nombreux commerces, restaurants et cafés, rendant la vie quotidienne aussi pratique qu'agréable.

Cet appartement de 150 m<sup>2</sup>, spacieux et lumineux, comprend cinq chambres ainsi qu'une cabine. Il bénéficie d'une triple exposition et de balcons sur chaque façade, offrant une vue dégagée sur les montagnes et une tranquillité rare à deux pas du centre. Son architecture élégante, inspirée des chalets traditionnels avec de larges balcons en bois sculpté, s'allie à des prestations modernes et raffinées, reflet du savoir-faire reconnu du promoteur local.

Grâce à ses volumes généreux, à sa situation centrale et à la qualité de ses finitions, ce bien représente une opportunité idéale tant pour un usage familial que pour un investissement locatif. La demande saisonnière reste forte à Morzine, garantissant un excellent taux d'occupation tout au long de l'année. Les penthouses et grands appartements séduisent aussi bien les familles nombreuses que les groupes, optimisant ainsi la rentabilité du bien.

Les logements sont livrés entièrement achevés, avec parking souterrain et cave privative. En tant que programme neuf, ils bénéficient de frais de notaire réduits à environ 2 % et permettent la récupération de la TVA, soit une économie équivalente à 20 % du prix d'achat.

Une occasion rare d'allier confort, rentabilité et valeur patrimoniale dans l'une des stations les plus recherchées des Portes du Soleil.

Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :5

Salles de bains :4

Surface (m<sup>2</sup>) :150.43

Proximité du centre

Neuf

Prix :1 920 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 920 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud - Ouest

Non meublé

Année de construction :2024

Type de chauffage :Chauffage au sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :5

Chambres :5

Salles de bains :4

Douche(s) :4

Nombre détages :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30