

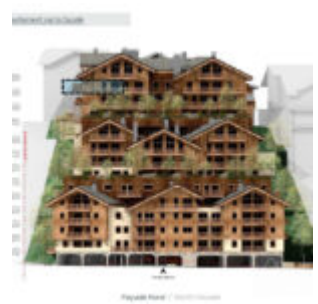
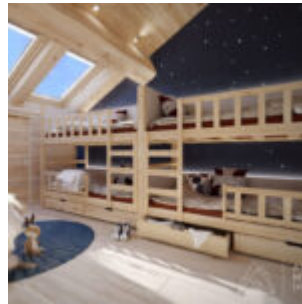


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Programme LES GOURMETS – Appartement 3 chambres + Coin Montagne

Prix : 1 595 000€

---



Au coeur de Morzine, à proximité immédiate des remontées mécaniques, découvrez cet appartement d'exception aux volumes généreux au sein de la résidence haut de gamme Les Gourmets.

Offrant une surface habitable d'environ 155 m<sup>2</sup>, ce bien rare séduit par son vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 55 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et ouvert sur de larges extérieurs de plus de 30 m<sup>2</sup> répartis sur deux terrasses, idéales pour profiter des vues panoramiques sur les montagnes environnantes (Nantaux, Ressachaux, Nyon, Pléney).

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, accompagnées de plusieurs salles d'eau, ainsi que d'un espace buanderie et de nombreux rangements, garantissant un confort optimal au quotidien.

Prestations haut de gamme : chauffage au sol, finitions soignées, matériaux de qualité, dans une construction récente répondant aux normes RT2012.

Vendu avec garage double en sous-sol, cave et double casier à skis, ce bien représente une opportunité rare, idéale en résidence principale, secondaire ou en investissement patrimonial.

Frais de notaire réduits (2%) Possibilité de récupération de TVA

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :3  
Surface (m2) :113.78  
Prix :1 595 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 595 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Morzine  
Exposition :Est, Nord  
Année de construction :2025  
Type de chauffage :Chauffage au collectif sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :3  
Douche(s) :3  
Nombre détages :2

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30