AGENCE
MY HOME
in the Alps

Programme L’AUBERGADE – APPARTEMENT 4 PIECES

Prix : 969 000€











Skis aux pieds, au coeur de Morzine, découvrez un appartement d’exception au sein de la résidence L’Aubergade.

Situé au pied des pistes et à quelques pas du Pléney, cet appartement T4 offre un cadre de vie privilégié dans l’une des stations les plus recherchées des Alpes.

D’une surface habitable de 75,96 m², ce bien se compose d’une entrée, d’un vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 30 m², baigné de lumière et donnant accès à une belle terrasse de 13,03 m², idéale pour profiter des vues alpines.

L’espace nuit comprend trois chambres, dont une avec salle d’eau privative, ainsi qu’une seconde salle d’eau indépendante et un WC séparé, offrant confort et fonctionnalité.

Prestations haut de gamme : chauffage au sol, cuisine équipée, finitions soignées et matériaux de qualité.

Vendu avec stationnement sécurisé et casier à ski, ce bien représente une opportunité rare, idéale en résidence secondaire ou en investissement locatif.

Livraison : 1er trimestre 2026Frais de notaire réduits & récupération de TVA possible

Dans une copropriété de 46 lots. Aucune procédure n’est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3
Surface (m2) :75.96
Prix :969 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :969 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Est, Nord
Année de construction :2025
Type de chauffage :Chauffage au collectif sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Douche(s) :2
WC dans salle de bain(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps