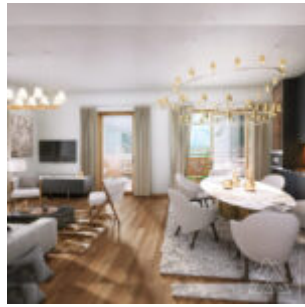




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Programme L'AUBERGADE - APPARTEMENT 3 PIECES

Prix : 595 000€



Situé au sein de la résidence neuve L'Aubergade, directement au pied des pistes et à quelques pas du Pléney, cet appartement T3 offre un cadre de vie exceptionnel au coeur de Morzine.

D'une surface habitable de 49,70 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse de 5,38 m², idéale pour profiter de l'environnement alpin. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau moderne ainsi que des rangements optimisés.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité : chauffage au sol, cuisine équipée, finitions soignées et matériaux sélectionnés avec attention.

Vendu avec stationnement sécurisé et casier à ski, il représente une opportunité rare en front de neige, aussi bien pour une résidence secondaire que pour un investissement locatif.
Livraison prévue : 1er trimestre 2026 Frais de notaire réduits et possibilité de récupération de TVA

Dans une copropriété de 46 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres : 2

Surface (m²) : 49.70

Prix : 595 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :595 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Sud, Est
Année de construction :2025
Type de chauffage :Chauffage au collectif sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Douche(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30