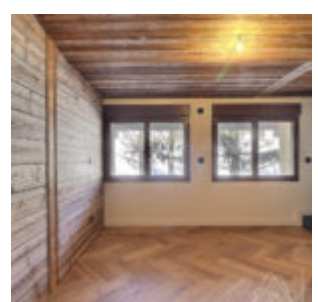
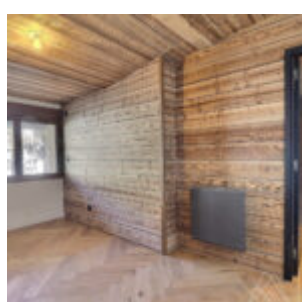
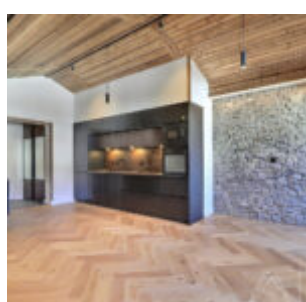
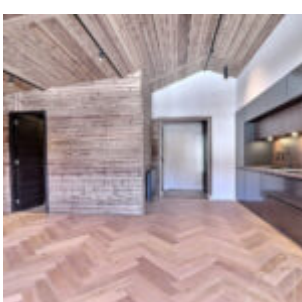
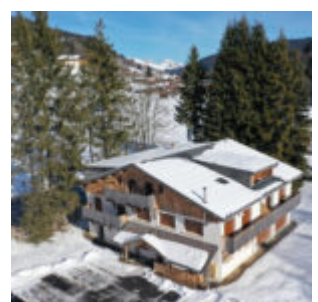
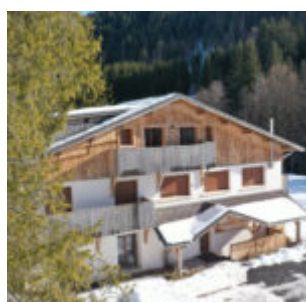
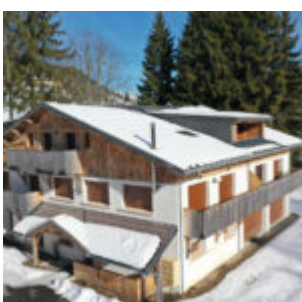
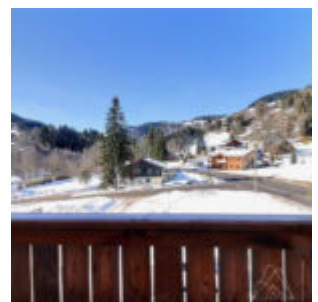
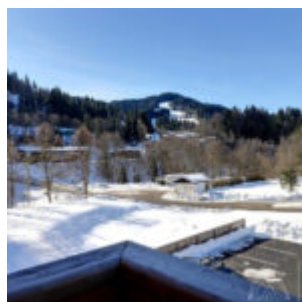
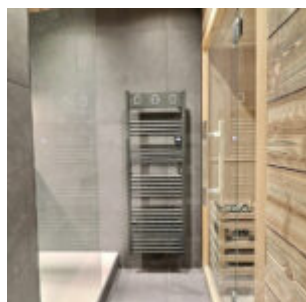
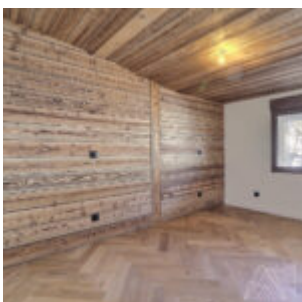
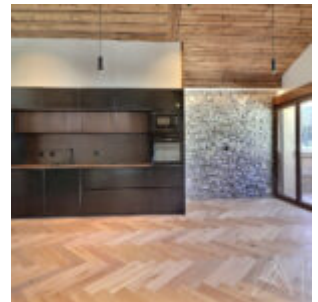
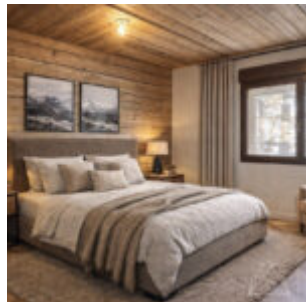


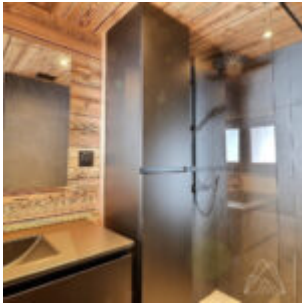
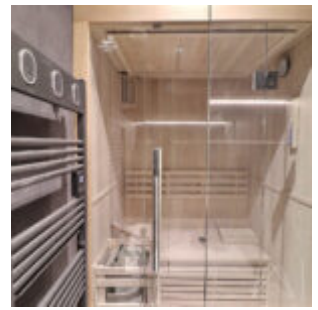
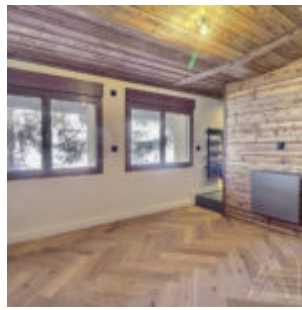
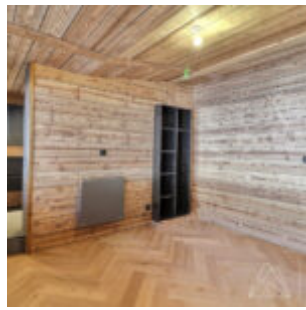
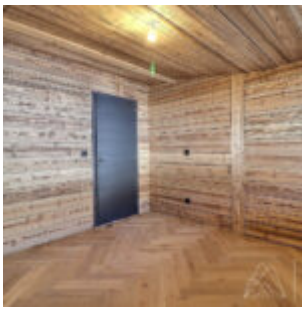


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Charmant appartement T3 rénové

Prix : 499 000€





---

Découvrez ce magnifique appartement de standing entièrement rénové, idéalement situé dans le secteur recherché des Perrières aux Gets. Niché au 2eme et dernier étage, il offre un cadre de vie lumineux, moderne et chaleureux avec une vue dégagée sur les montagnes.

D'une surface de 66 m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un balcon orienté montagne. Il dispose également de 2 grandes chambres, la chambre en-suite avec sa salle de douche, ainsi que 2 WCs dont un indépendant.

L'appartement bénéficie d'une rénovation de qualité, de matériaux haut de gamme et d'une ambiance chalet contemporaine. Un sauna complète les prestations pour un confort absolu après une journée sur les pistes.

Atout majeur : la navette se trouve juste en face de la résidence, permettant un accès rapide au domaine skiable.

Stationnement premium : le bien est vendu avec deux places de stationnement extérieures, avec la possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en option de 17m<sup>2</sup>.

Classe énergétique : D / GES : B

Chauffage électrique - ballon d'eau chaude

Rénovation complète

Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif aux Gets.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 817.00 € et 1106.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :2

Salles de bains :2  
Surface (m2) :66.00  
Vue montagne  
Rénovation  
Prix :499 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :499 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Les Gets  
Non meublé  
Type de chauffage :Chauffage au électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3  
Chambres :2  
Salles de bains :2  
WC dans salle de bain(s) :2  
WC indépendant(s) :1  
Nombre détages :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1  
Places de parking :2

---

### MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps