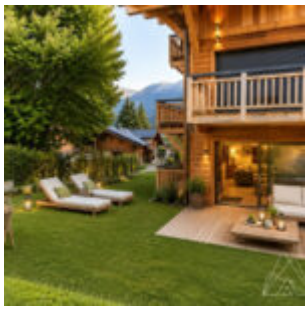
AGENCE
MY HOME
in the Alps

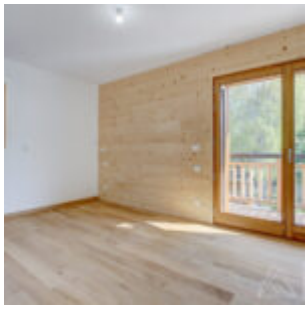
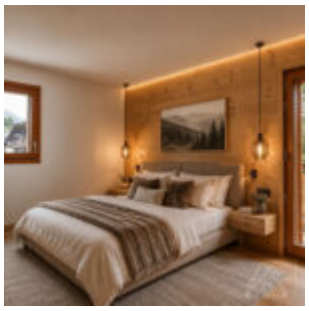
Neuf, grand T4 + coin montagne

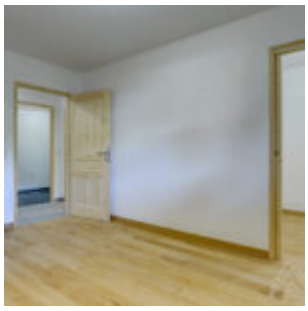
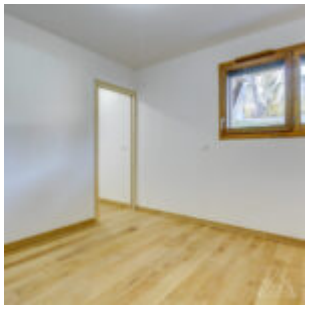
Prix : 649 000€



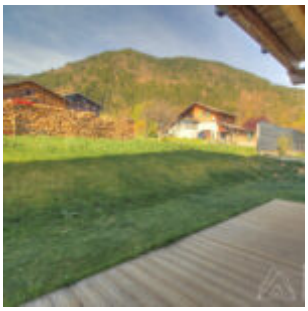





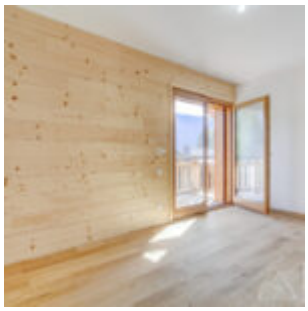



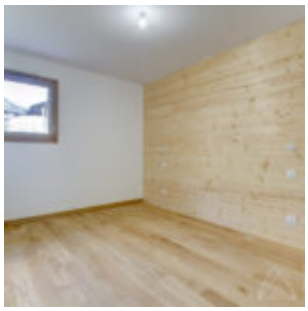




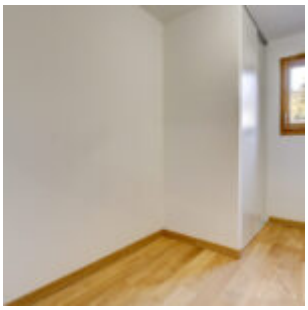
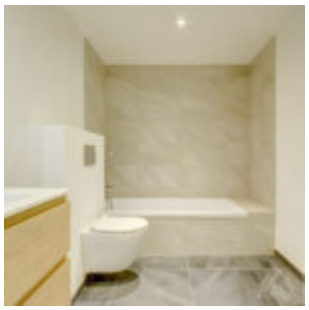


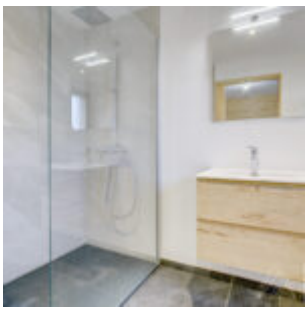







Appartement neuf et spacieux de 3 chambres avec coin montagne. Situé au coeur d'Essert Romand, à seulement 5 minutes en voiture de Morzine. À proximité d'un restaurant, d'une pizzeria à emporter et de l'arrêt de bus Baalad d'Aulps. Il fait partie d'une petite copropriété comprenant seulement 10 propriétaires, dont 8 appartements et 2 chalets.

Avec l'appartement se trouve une immense cave, idéale pour ranger de nombreux vélos, ainsi qu'un casier à skis et une place de parking extérieure. L'appartement lui-même est situé au premier étage de la résidence. À l'entrée se trouve un grand espace de vie donnant sur la terrasse et le jardin privatif. À ce niveau se trouvent également la cuisine ouverte sur le séjour, une chambre avec salle de bains privative et un espace de rangement.

Au niveau inférieur, on trouve deux chambres doubles, dont une avec salle de bains attenante, une grande salle de bains familiale et une chambre avec lits superposés. Il y a un balcon orienté à l'est pour profiter du soleil du matin, et le jardin privatif est exposé sud-ouest.

Il est possible d'installer un poêle à bois dans l'appartement. Le chauffage est un chauffage au sol au gaz.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement neuf déjà terminé, avec la possibilité de récupérer la TVA de 20 % et de bénéficier de frais de notaire réduits.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Surface (m2) :116.00
Prix :649 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :649 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Essert-Romand
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au collectif sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
WC dans salle de bain(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps