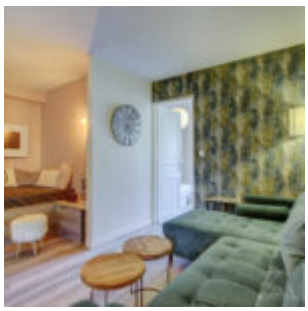
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Montriond triplex

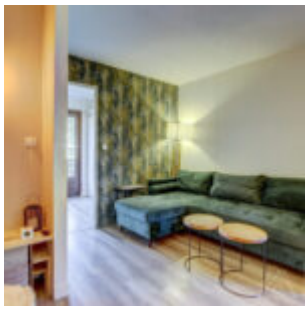
Prix : 395 000€







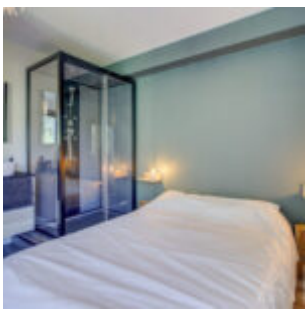
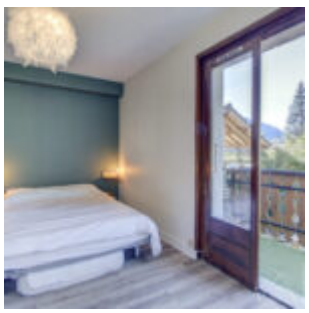




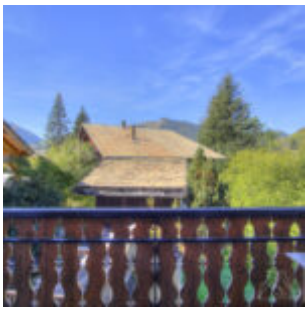




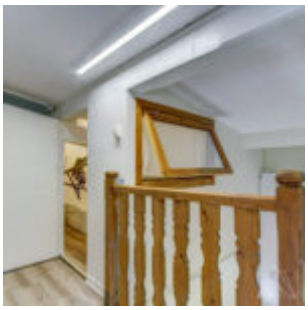
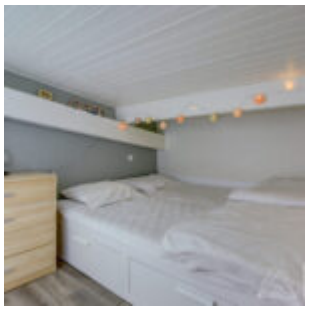









Situé au coeur du village de Montriond, ce charmant appartement triplex de type T5 offre environ 90m2 de surface totale, dont 60,57m2 habitables, et bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commodités et des arrêts de navette.

L'entrée se trouve au rez-de-chaussée. Le premier niveau propose une pièce de vie lumineuse de 25 m2 avec cuisine ouverte, espace repas, salon cosy et coin lecture agrémenté d'une cheminée électrique. Une chambre parentale avec salle d'eau attenante, un WC indépendant ainsi qu'un balcon exposé ouest complètent ce niveau.
Le balcon offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

À l'étage, sous les combles, le bien dispose de trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale avec douche et lavabo, une salle de bains et un WC indépendant. Cette configuration permet d'accueillir confortablement famille et amis et présente un excellent potentiel locatif.

L'appartement comprend également une cave, deux places de stationnement privatives ainsi qu'une terrasse commune.

Les charges comprennent le chauffage de l'appartement ainsi que l'assurance, le déneigement, etc.

Un pied-à-terre idéal à la montagne ou un investissement locatif, alliant espace, fonctionnalité et emplacement recherché.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE G, estimation des couts entre 4 770 € et 6 510 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :4
Salles de bains :3
Surface (m2) :90.00

Revenue locatif
8-10 couchages
Prix :395 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :395 000
Charges mensuelles :405.00
Situation :Montriond
Exposition :Ouest, Nord
Partiellement meublé
Année de construction :1969
Type de chauffage :Fioul
Type de drainage :Tout à l'egout

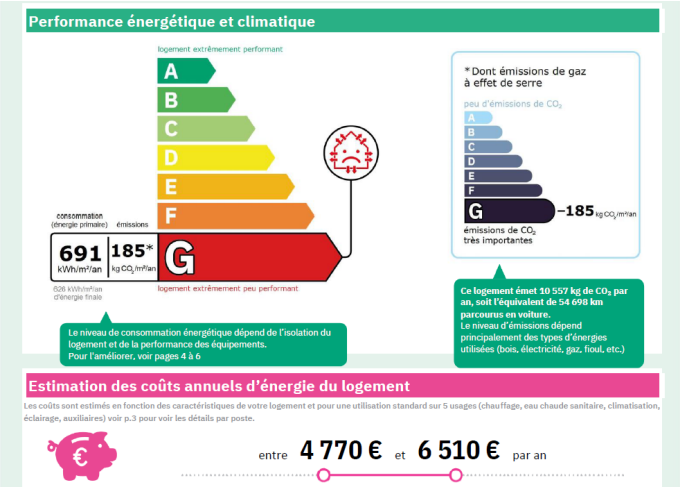
PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :3

SE DÉPLACER

Places de parking :2

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps