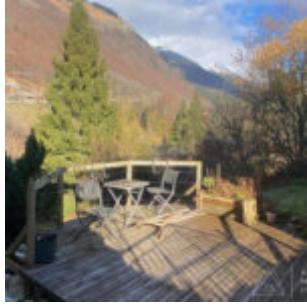
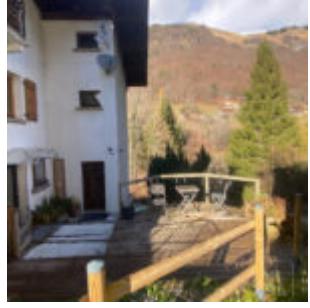
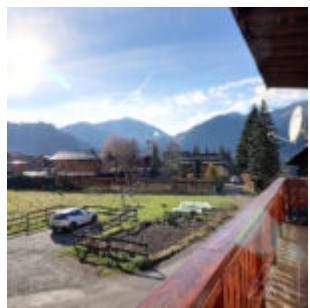
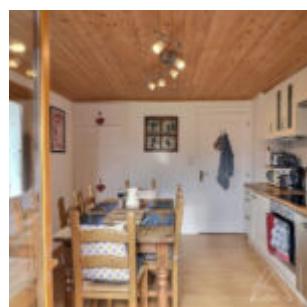
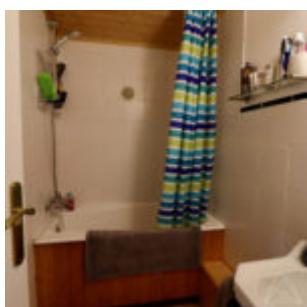
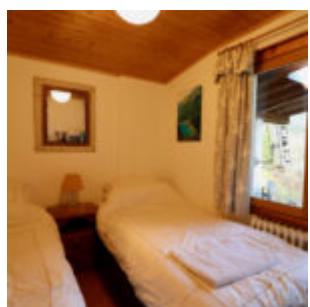
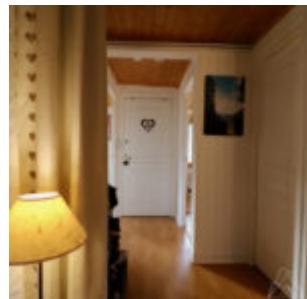
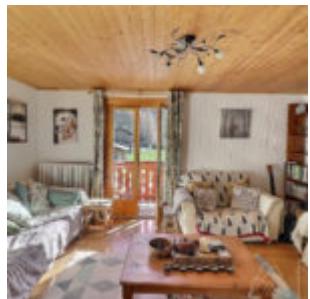




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## Montriond plateau

Prix : 375 000€



Idéalement situé dans un environnement calme et exposé plein sud sur le très prisé plateau de Montriond, cet appartement offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Le secteur

est particulièrement recherché pour la beauté de ses paysages et son excellent accès aux transports, notamment l'arrêt de bus menant à Ardent pour rejoindre rapidement Avoriaz et l'ensemble du domaine des Portes du Soleil.

En été, le lac est facilement accessible en bus, en voiture, à pied ou à vélo, faisant de ce logement une base idéale tout au long de l'année. Le centre de Montriond se trouve à quelques minutes à pied, et des bus réguliers pendant la saison assurent une liaison rapide avec le centre de Morzine.

Situé au premier étage d'une petite résidence de seulement six appartements, ce spacieux T4 dispose de sa propre entrée privée via un escalier extérieur menant à la terrasse commune. À l'intérieur, un hall d'entrée accueillant offre suffisamment d'espace pour les manteaux et affaires de plein air. À droite se trouve une chambre twin confortable ; à gauche, un vaste salon pouvant facilement accueillir six personnes et pouvant également servir de couchage supplémentaire si nécessaire.

Plus loin dans le couloir, vous trouverez une chambre double lumineuse, une salle de bains avec baignoire, douche et lavabo, des toilettes séparées, un placard de rangement ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée avec son coin repas.

La cuisine et le salon donnent tous deux accès à un balcon exposé plein sud, offrant une belle vue dégagée et un ensoleillement tout au long de la journée — idéal pour profiter de l'air pur de la montagne avec les portes-fenêtres ouvertes.

Les fenêtres ont récemment été remplacées par un double vitrage moderne.

Les charges de copropriété incluent le chauffage et l'eau chaude. Grâce à sa cuisine indépendante et à son salon séparé, l'appartement offre une grande flexibilité et peut aisément accueillir plus de personnes que ne le prévoit sa configuration actuelle.

Le bien comprend également deux places de stationnement extérieures ainsi qu'une grande cave, parfaite pour le stockage de vélos.

Une très belle opportunité d'acquérir un appartement spacieux et idéalement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montriond. Nous serions ravis de vous le faire découvrir.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :2

Salles de bains :1

Surface (m<sup>2</sup>) :59.57

Emplacement idéal

La navette proche

Prix :375 000€

# PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :375 000  
Charges mensuelles :320.00  
Situation :Montriond  
Exposition :Sud  
Partiellement meublé  
Type de chauffage :Chauffage au collectif fuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :2  
Salles de bains :1  
WC dans salle de bain(s) :1  
WC indépendant(s) :1  
Nombre détages :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30