



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Magnifique T4 de prestige

Prix : 719 000€



Atmosphère boisée, murs en pierre...rien ne manque à l'ambiance actuelle des chalets d'exception dans ce splendide T4 entièrement refait à neuf de 89,15m2 Loi Carrez. Il prend refuge

dans une ancienne ferme mitoyenne d'un secteur très prisé de Montriond.

Il est composé d'un grand balcon exposé Sud-ouest, d'un chaleureux salon-séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard intégré, une salle de douche avec wc, un couloir qui dessert un dortoir avec lits sur mesure et une chambre ensuite avec sa salle de douche/wc et placards intégrés. Une belle ski-room commune se situe au rez-de-chaussée.

L'agencement convivial, la qualité des équipements et les matériaux nobles lui confèrent une ambiance chaleureuse qui annonce de nombreux moments de partage. Le sens du détail poussé par les propriétaires, nous offre de jolies combinaisons et un style aboutit tout en élégance!

Une rampe chauffante facilitera l'accès au parking couvert.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m2) :89,15

Charme de l'authentique

Haut de gamme

Prix :719 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :719 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Exposition :Sud, Ouest

Partiellement meublé

Année de construction :2022

Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

Type de drainage :Tout à l'égout

EXTÉRIEUR

Une ski room commune

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :2

Douche(s) :2

WC dans salle de bain(s) :2

Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking :1



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30