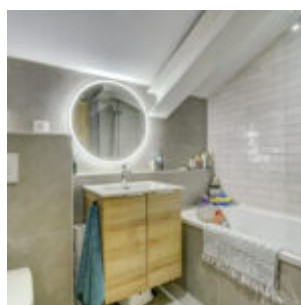
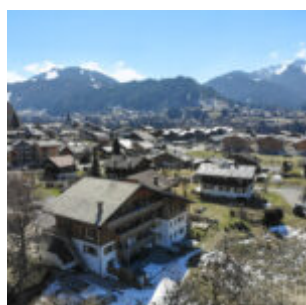
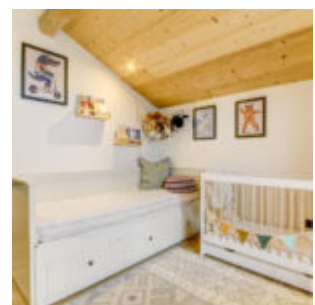
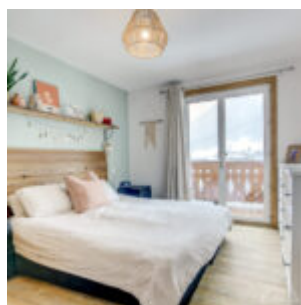
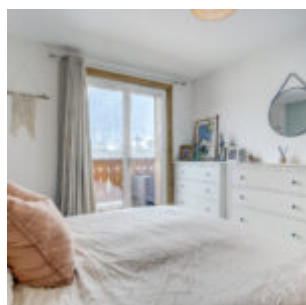
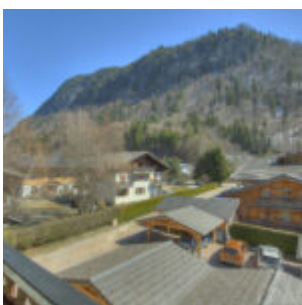
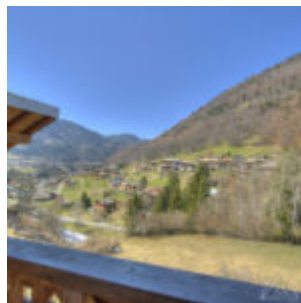
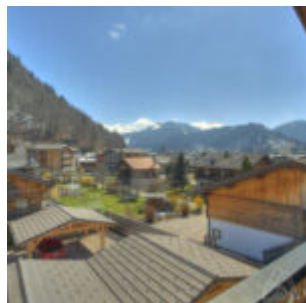




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Lumineux T3 au coeur de Montriond

Prix : 498 000€





Situé au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement bien entretenu a été rénové avec soin et offre un espace de vie lumineux et fonctionnel.

Il développe une surface Loi Carrez de 61,14 m², complétée par 16,27 m² de rangements sous les combles, permettant une utilisation optimale de l'espace. Il se compose de deux chambres de bonnes dimensions et d'une agréable pièce de vie baignée de lumière.

L'un de ses atouts majeurs réside dans ses vues dégagées et traversantes : les chambres offrent une vue sur la vallée, tandis que le séjour est orienté vers Montriond et les pistes du Pleney, garantissant un panorama ouvert en toute saison.

L'appartement dispose également de deux balcons totalisant 16 m², idéals pour profiter de l'extérieur et soleil.

Grâce à sa position en dernier étage et double exposition, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il comprend aussi une place de stationnement extérieure privative, une cave, ainsi qu'une pièce annexe avec électricité, pouvant servir de buanderie ou d'espace de rangement supplémentaire. Les rangements sous combles viennent compléter les prestations.

Situé à proximité de Montriond, l'appartement permet un accès facile aux commerces, bars, restaurants, services de location de ski et autres commodités.

Son agencement est adapté aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

En résumé, un appartement bien situé, lumineux et fonctionnel, offrant de beaux volumes et des vues ouvertes.

Contactez nous rapidement pour une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1067.00 et 1444.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2

Salles de bains :1

Surface (m2) :64.14

Prix :498 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :498 000

Charges mensuelles :102.00

Situation :Montriond

Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3

Chambres :2

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

Nombre étages :2

SE DÉPLACER

Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE
MY HOME
in the Alps