

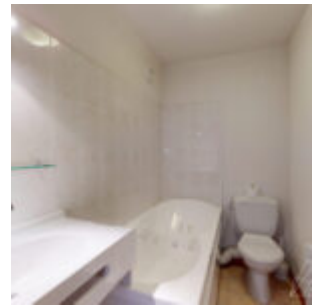
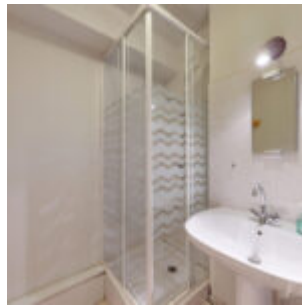
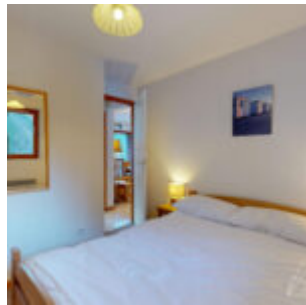
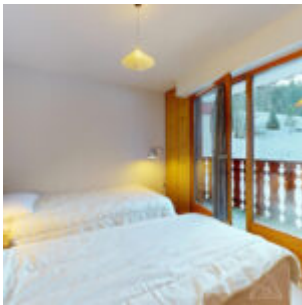
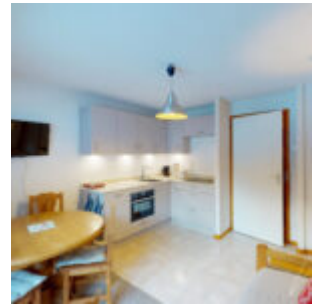
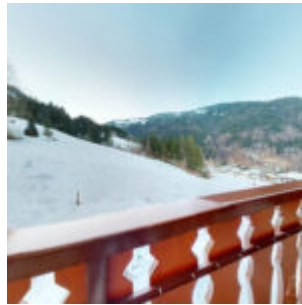
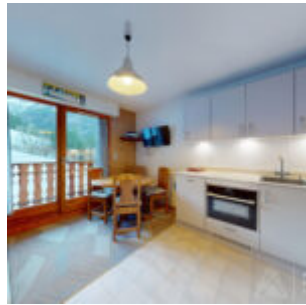


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Lumineux appartement 2 chambres vue pistes

Prix : 199 000€

---



Situé au 5eme étage d'une résidence récente avec ascenseur (construite en 2004), cet appartement d'environ 40 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de la station. Il se compose d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, baigné de lumière, donnant accès à un balcon exposé ouest offrant une vue dégagée sur les pistes. L'appartement dispose actuellement de deux chambres (une avec lit double, l'autre avec deux lits simples), de deux salles de bains ainsi que de toilettes séparées, permettant d'accueillir confortablement jusqu'à 6 personnes.

En excellent état général, ce bien offre également de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un garage fermé privatif.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commodités : commerces, restaurants, bars et loueurs de skis sont accessibles à pied. La piste principale se situe directement au pied de la résidence, un véritable atout pour les amateurs de ski.

La station de Saint-Jean-d'Aulps séduit par son ambiance conviviale et familiale, ainsi que par son domaine skiable autour du Roc d'Enfer. Des activités variées, comme une patinoire et des animations régulières en hiver, viennent compléter l'offre.

À seulement quelques minutes en voiture ou accessible en skibus, Morzine vous ouvre les portes du vaste domaine des Portes du Soleil.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1231 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190.00 et 1640.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :2

Salles de bains :2

Surface (m2) :41.31

Calme

Proximité pistes de ski

Prix :199 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :199 000

Charges mensuelles :96.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

Exposition :Ouest

Meublé

Année de construction :2004

Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3

Chambres :2

Salles de bains :2

Douche(s) :1

Nombre détages :5

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps