AGENCE
MY HOME
in the Alps

L’Ourson, T2+

Prix : 132 500€

Un superbe appartement T2 avec coin montagne, idéalement situé au coeur du domaine skiable

du Roc d’Enfer à La Grande Terche, sur la commune de Saint-Jean-d’Aulps.

Situé dans une résidence bien entretenue construite aux alentours des années 2000, l’appartement est facilement accessible par un seul étage d’escalier, avec également un ascenseur dans l’immeuble.

La cave privative se trouve au même niveau que l’appartement, très pratique pour déposer skis et équipements avant de rentrer.

D’une surface d’un peu moins de 32 m², l’appartement bénéficie d’un agencement particulièrement optimisé. L’entrée dessert un coin montagne, actuellement aménagé avec un lit simple, pouvant facilement accueillir des lits superposés ou être transformé en espace de rangement avec placards. Vous trouverez également un WC séparé ainsi qu’une salle de bains.

La pièce de vie est lumineuse et agréable, avec un bel espace ouvert comprenant cuisine, salle à manger et séjour, donnant directement accès au balcon.

Le véritable atout de ce bien est sa jolie chambre double, récemment rénovée, avec placards intégrés et un lit double confortable. Une fenêtre offrant une vue sur La Grande Terche apporte une belle luminosité à la pièce.

L’accès aux pistes est particulièrement aisé : la résidence se situe à seulement 50 mètres de la télécabine et des commerces. Pour profiter d’autres secteurs des Portes du Soleil, Morzine et Ardent se trouvent à environ 15 minutes, et Les Gets à une vingtaine de minutes en voiture.

Un pied-à-terre idéal à la montagne, complété par une place de parking extérieure privative, une cave et un local à vélos commun.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1231 lots. Aucune procédure n’est en cours. DPE E, estimation des couts entre 1 040 € et 1 450 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :1
Salles de bains :1
Surface (m2) :32.00
Emplacement idéal
Une chambre très jolie
Prix :132 500€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :132 500
Charges mensuelles :68.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Exposition :Nord
Meublé
Année de construction :2000

Type de chauffage :Chauffage au individuel

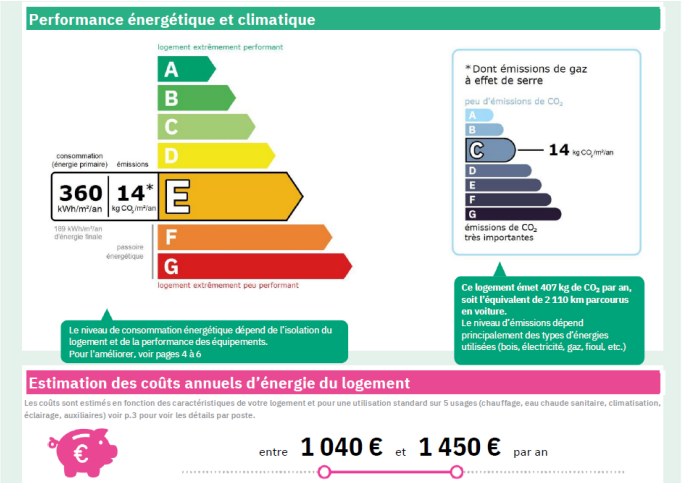
PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :-1

SE DÉPLACER

Places de parking :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps