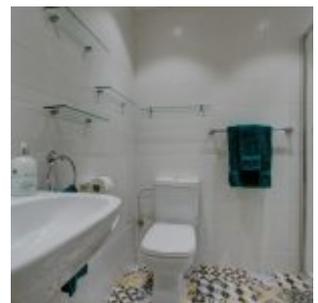
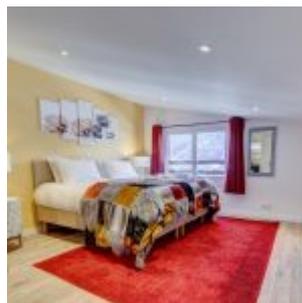




MY HOME  
IN THE ALPS

# L'élé T5, grand Jardin

Prix : 795 000€





---

Ce grand appartement de 4 chambres a été entièrement rénové en 2018/2019 et est situé dans le quartier le plus recherché de Montriond à L'élé. Il s'agit d'un appartement au rez-de-chaussée et de l'un des trois appartements de la résidence. Le jardin et les espaces de vie sont orientés au sud et bénéficient d'un bon ensoleillement tout au long de l'année.

L'entrée de cet appartement est séparée de celle des autres appartements de l'immeuble, ce qui lui confère une grande intimité. Il y a des chauffe-bottes et des rangements dans la grande entrée, puis vous entrez directement dans la grande cuisine ouverte, dans la salle à manger et dans le salon avec cheminée. La vue est magnifique et le quartier est agréable et calme.

Il y a 3 chambres de bonne taille plus une cabine sans fenêtre qui est actuellement une chambre superposée. 2 chambres doubles partagent une salle de bain familiale, il y a une salle de douche et un W.C. pour la cabine, et il y a une chambre principale avec une salle de bain attenante.

L'appartement dispose également d'une grande cave et d'un garage. Le jardin est très ensoleillé et vaste et ne nécessite que peu d'entretien avec sa terrasse en bois et son gazon artificiel.

Grâce à son emplacement, sa taille et son jardin, l'appartement a un excellent historique de location. Elle est vendue entièrement meublée avec la possibilité de reprendre les réservations existantes. Il s'agit d'une excellente option si vous cherchez une propriété pour cet hiver. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1850.00 et 2560.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Chambres :4  
Salles de bains :3  
Surface (m2) :104  
Prix :795 000€

## **PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ**

---

Prix :795 000  
Charges mensuelles :132.00  
Situation :Montriond  
Exposition :Sud  
Meublé

# PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :5

Chambres :4

Salles de bains :3

WC dans salle de bain(s) :3

---



MY HOME  
IN THE ALPS

## **MY HOME IN THE ALPS**

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30