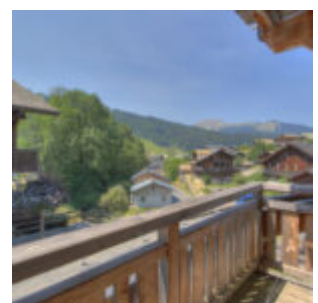
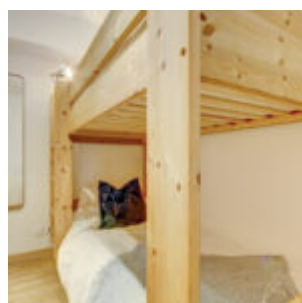
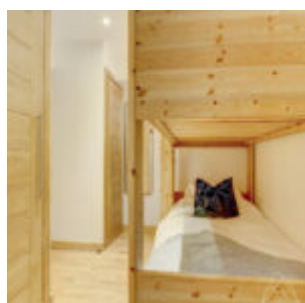
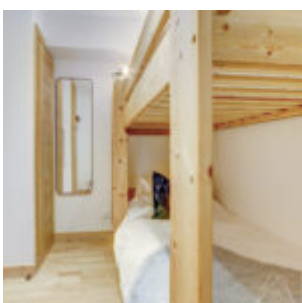
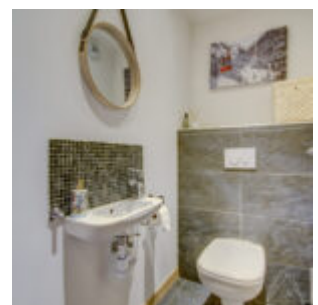
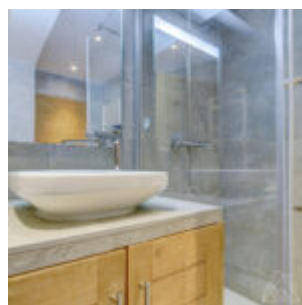
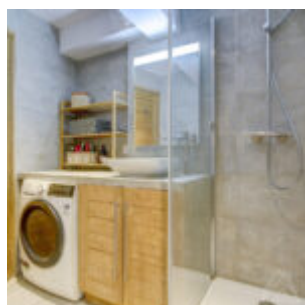
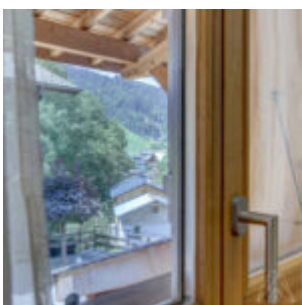
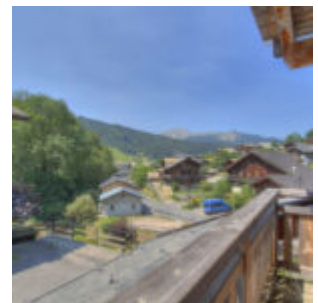
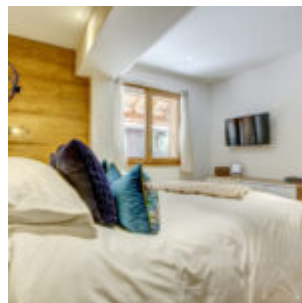
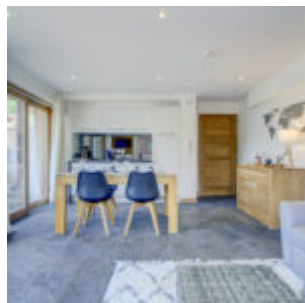
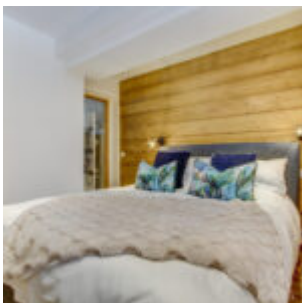
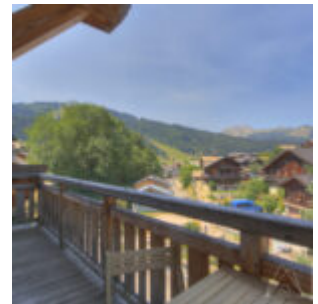
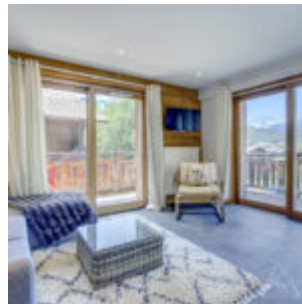
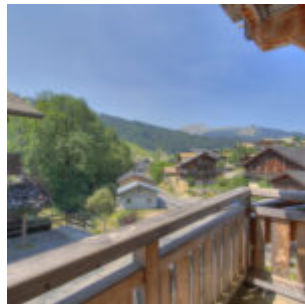


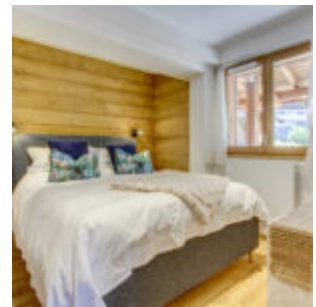
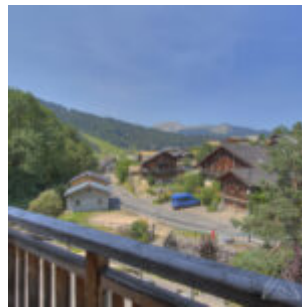
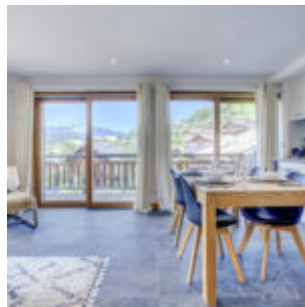


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Le Petit Cheval Blanc

Prix : 450 000€





Coup de coeur à Morzine

À seulement 10 minutes à pied du centre de Morzine, découvrez ce superbe appartement de 48,48 m², situé au premier étage de la résidence recherchée Petit Cheval Blanc. Offrant une exposition plein Sud Ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée ainsi que de vues dégagées sur la vallée, le village de Morzine et les célèbres pistes du Pléney.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie ouverte, comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, un espace salle à manger et un salon chaleureux. Grâce à ses trois grandes baies vitrées coulissantes, la pièce est baignée de lumière naturelle et s'ouvre sur deux grands balcons indépendants, suffisamment spacieux pour accueillir confortablement une table de 4 à 6 personnes, parfaits pour profiter des repas en extérieur tout en admirant les montagnes.

L'appartement a été designed avec beaucoup de goût et offre une ambiance chaleureuse et contemporaine. La chambre principale est sublimée par un élégant mur en bois, créant une véritable atmosphère de chalet, tandis que sa fenêtre offre une vue directe sur les pistes du Pléney. La seconde chambre dispose de lits superposés réalisés sur mesure ainsi que de deux placards intégrés, optimisant parfaitement l'espace et permettant d'accueillir famille ou amis dans les meilleures conditions.

L'agencement est particulièrement fonctionnel :

Une belle pièce de vie ouverte avec cuisine, salon et salle à manger.

Une chambre double avec rangements.

Une chambre cabine avec lits superposés sur mesure et placards intégrés.

Un WC indépendant.

Une salle de douche moderne.

L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être occupé ou loué immédiatement.

En complément, le bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative, avec un accès particulièrement facile toute l'année.

La résidence est petite avec 8 appartements. Elle est parfaitement entretenue et bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants, navettes et remontées mécaniques.

Que vous recherchiez une résidence secondaire, un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif, cet appartement représente une excellente opportunité. Grâce à son emplacement, ses prestations de qualité et sa capacité d'accueil, il offre également un excellent potentiel de rendement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :1
Salles de bains :1
Surface (m2) :48.48
Location
Stunning views
Prix :450 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :450 000
Charges mensuelles :282.91
Situation :Morzine
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :2017
Type de chauffage :Chauffage au gaz

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking :1



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30