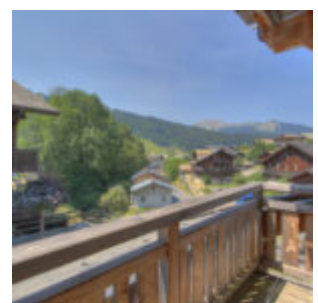
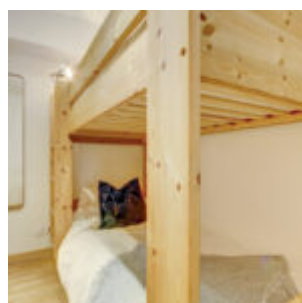
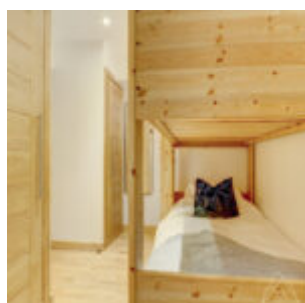
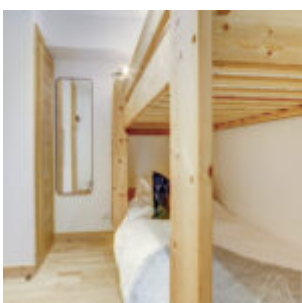
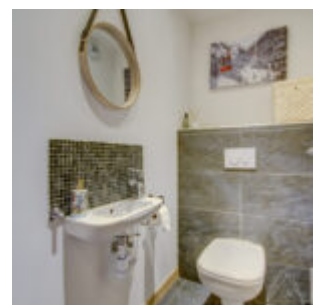
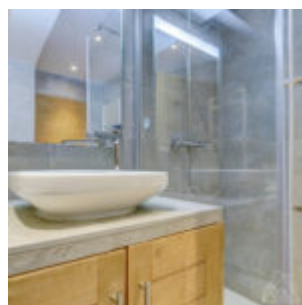
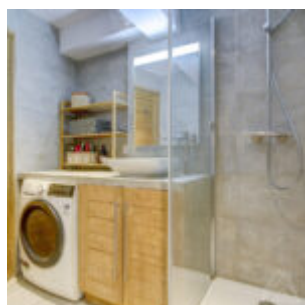
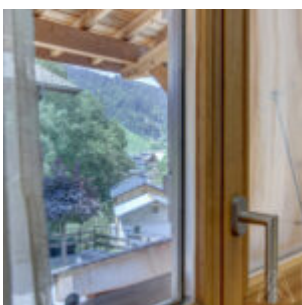
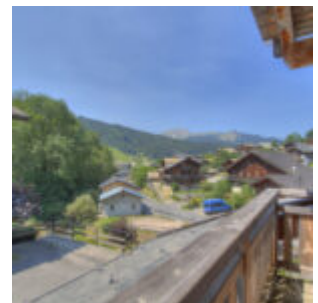
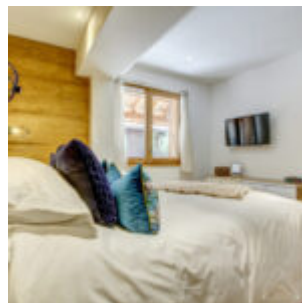
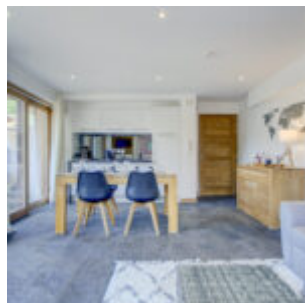
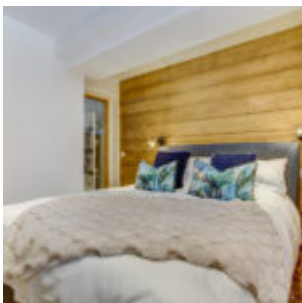
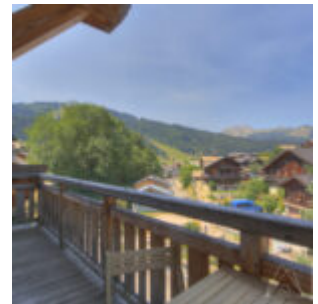
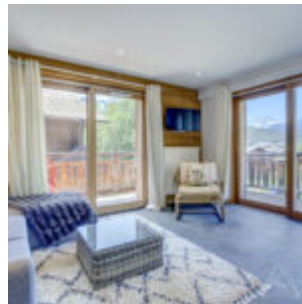
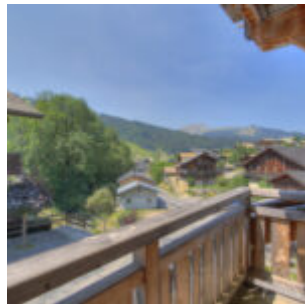


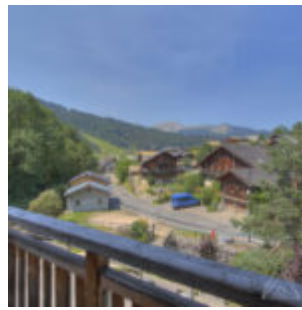


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Le Petit Cheval Blanc

Prix : 450 000€





Superbe appartement rénové avec vues panoramiques

À seulement 10 minutes à pied du centre de Morzine, ce magnifique appartement de 48,48 m², entièrement rénové, est situé au premier étage de la résidence très recherchée Le Petit Cheval Blanc. Exposé à l'ouest, il bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de l'après-midi et offre de superbes vues dégagées sur le village de Morzine, les montagnes environnantes et les célèbres pistes du Pleney. Il profite également de la proximité immédiate des arrêts de bus, facilitant l'accès aux remontées mécaniques et au centre du village. Son environnement paisible est sublimé par le doux bruit de la rivière voisine, créant une atmosphère alpine particulièrement relaxante.

L'appartement a été rénové avec beaucoup de goût afin de créer un intérieur chaleureux et accueillant. Dès l'entrée, vous découvrez une spacieuse pièce de vie ouverte comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, un espace repas et un salon confortable. Trois grandes baies vitrées inondent la pièce de lumière naturelle, mettent en valeur les magnifiques panoramas et donnent accès à deux généreux balcons. Suffisamment profonds pour accueillir une table de 4 à 6 personnes, ils constituent l'endroit idéal pour partager un repas ou profiter d'un verre en admirant les montagnes, bercé par le bruit apaisant de la rivière.

L'espace nuit a été intelligemment conçu afin d'optimiser à la fois le confort et les rangements. La chambre principale dispose d'un superbe mur en bois qui apporte une véritable ambiance chalet, ainsi que d'une fenêtre offrant une vue parfaitement cadrée sur les pistes du Pleney. La seconde chambre est équipée de lits superposés sur mesure et de deux placards intégrés, idéale pour accueillir des enfants ou des invités.

L'appartement comprend :

Une entrée ouvrant sur une lumineuse pièce de vie avec cuisine, salle à manger et salon.
Une spacieuse chambre double avec rangements intégrés.
Un WC indépendant.
Une chambre cabine avec lits superposés sur mesure et deux placards intégrés.
Une salle d'eau moderne.

L'appartement est vendu partiellement meublé, permettant aux futurs propriétaires d'en profiter immédiatement, que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre à la montagne ou investissement locatif.

Les prestations sont complétées par une cave privative, un local à vélos sécurisé commun ainsi qu'une place de parking privative couverte, facilement accessible tout au long de l'année.

La résidence, parfaitement entretenue, bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied des commerces, restaurants, bars et remontées mécaniques de Morzine, tout en offrant un environnement calme et préservé.

Que vous recherchiez une résidence secondaire, un logement principal ou un investissement, cet appartement représente une excellente opportunité. Grâce à son emplacement recherché, sa rénovation de qualité, son agencement fonctionnel et son cadre paisible, il offre un excellent potentiel locatif aussi bien en hiver qu'en été.

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :48.48
Location
Stunning views
Prix :450 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :450 000
Charges mensuelles :282.91
Situation :Morzine
Exposition :Sud, Ouest
Partiellement meublé
Année de construction :2017
Type de chauffage :Chauffage au gaz

PIÈCES

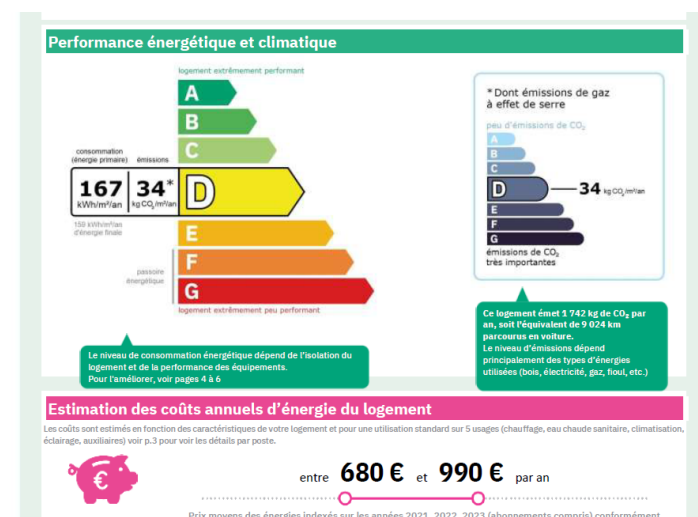
Nombre de pièces principales :2
Chambres :2
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30