AGENCE
MY HOME
in the Alps

Le Kairn – Appartement 3 chambres

Prix : 619 000€










LE KAIRN – T4+ avec 3 chambres, espace cabine et terrasse à Montriond

Situé au rez-de-chaussée du bâtiment A de la nouvelle résidence Le Kairn à Montriond, cet appartement T4+ offre une généreuse surface habitable de 89,11 m², complétée par une terrasse de 10,12 m².

L'appartement dispose de trois chambres de 11,53 m², 11,39 m² et 9,05 m², ainsi que d'un espace cabine/modulo de 6,23 m², offrant un espace supplémentaire idéal comme coin nuit, bureau ou pièce polyvalente. Il comprend également une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au coeur de l'appartement, la spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 30,05 m² offre un bel espace convivial et s'ouvre directement sur la terrasse, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Le Kairn est un nouveau programme composé de 31 appartements, situé Route de l'École à Montriond, dans un environnement recherché au coeur des Portes du Soleil.

Avec ses trois chambres, son espace cabine supplémentaire, ses deux espaces d'eau et sa terrasse, cet appartement offre une configuration particulièrement adaptée aux familles et à l'accueil d'invités. Il constitue une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif à la montagne.

Pour plus d'informations sur cet appartement ou sur les autres opportunités disponibles au sein du programme Le Kairn, contactez-nous.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :1
Surface (m2) :87.30
Prix :619 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :619 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud
Non meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Communal heating
Type de drainage :Main drains

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps