AGENCE
MY HOME
in the Alps

Le Kairn – Appartement 2 chambres

Prix : 639 000€










LE KAIRN – T3+ avec espace cabine et terrasse à Montriond

Situé au 1er étage du bâtiment B de la nouvelle résidence Le Kairn à Montriond, cet appartement T3+ offre une généreuse surface habitable de 73,95 m², complétée par une belle terrasse de 11,73 m².

L'appartement se compose d'une entrée de 7,44 m², de deux chambres de 11,54 m² et 13,64 m², ainsi que d'un espace cabine/modulo de 6,57 m², idéal pour créer un coin nuit supplémentaire, un bureau ou un espace polyvalent. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une buanderie.

La pièce de vie avec cuisine ouverte de 24,34 m² s'ouvre directement sur la terrasse, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur et permettant de profiter pleinement de l'environnement montagnard.

Le Kairn est un nouveau programme de 31 appartements, situé Route de l'École à Montriond, dans un secteur recherché au coeur des Portes du Soleil.

Grâce à ses deux chambres, son espace cabine supplémentaire, ses deux espaces d'eau, sa buanderie et sa terrasse, cet appartement offre une configuration particulièrement intéressante pour accueillir famille et invités. Il conviendra parfaitement comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

Pour plus d'informations sur cet appartement ou sur les autres opportunités disponibles au sein du programme Le Kairn, contactez-nous.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :73.95
Prix :639 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :639 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud
Non meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
Douche(s) :1
Nombre détages :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps