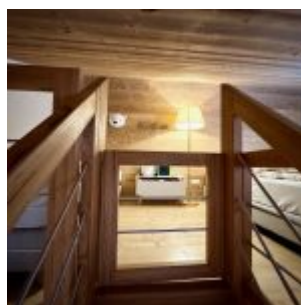
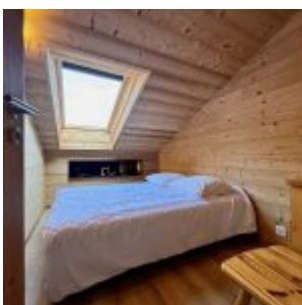
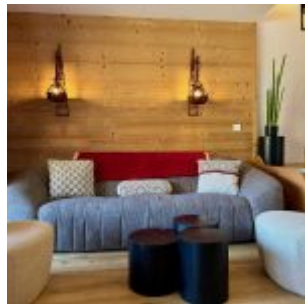




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Joli duplex, T4 bis

Prix : 365 000€





## Bel Appartement Rénové au Cœur de La Grande Terche

Découvrez cet superbe appartement récemment rénové, idéalement situé au cœur de la station de ski de La Grande Terche, à seulement 50 mètres de la télécabine.

Cet appartement cosy a été rénové avec soin, utilisant des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes. Il offre un cadre idéal pour des vacances en famille ou entre amis. Avec ses 3 chambres doubles et sa grande mezzanine, l'appartement peut accueillir confortablement 12 à 14 personnes.

Surface au sol: 92m<sup>2</sup>

Loi carrez: 62.69m<sup>2</sup>

- 3e étage (sans ascenseur) : Une grande cuisine américaine, un salon spacieux ouvrant sur le balcon avec des baies vitrées et vues dégagées. Il y a des rangements sous l'escalier.
- Étage supérieur : 2 chambres doubles, une salle de bain, un palier, et une immense chambre parentale avec salle de bain attenante.
- Dernier niveau : Une grande mezzanine, parfaite pour accueillir des invités ou des enfants.
- Espace de rangement : Une grande cave, idéale pour stocker des vélos ou d'autres équipements sportifs.
- Piscine à l'intérieur chauffée

### Localisation :

- Situé près des commerces, bars et restaurants de La Grande Turche station de ski et le village de Saint-Jean-d'Aulps.
- À seulement 15 minutes en voiture de Morzine et Avoriaz, et à 20 minutes des Gets pour varier les plaisirs de ski.
- Proche des villes de Thonon-les-Bains et Genève, offrant un accès pratique et diversifié.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement exceptionnel, prêt à vous accueillir pour des moments inoubliables à la montagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Dans une copropriété de 233 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe

climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1330.00 et 1850.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :3  
Salles de bains :2  
Surface (m2) :92.00  
Récemment et magnifiquement rénové  
Grand appartement avec 3 chambres + mezzanine  
Prix :365 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :365 000  
Charges mensuelles :308€  
Situation :Saint-Jean-d'Aulps  
Exposition :Nord-Est  
Meublé  
Année de construction :1979  
Type de chauffage :Chauffage au électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :3  
Salles de bains :2  
WC dans salle de bain(s) :3

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30