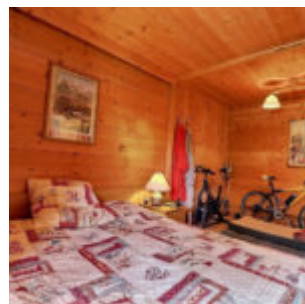
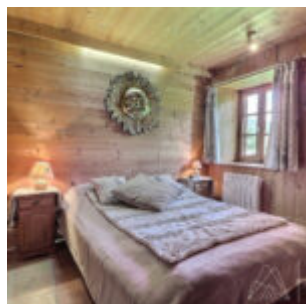
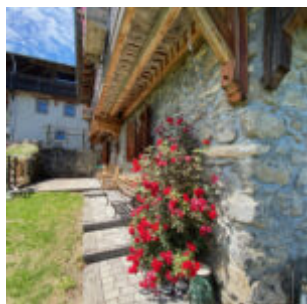
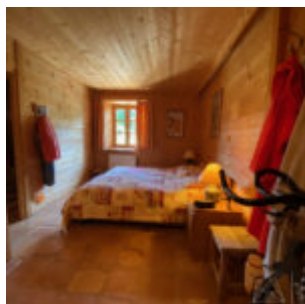
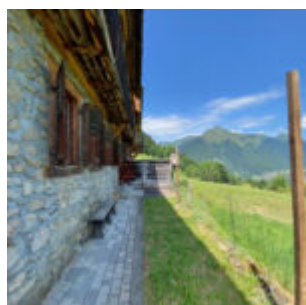
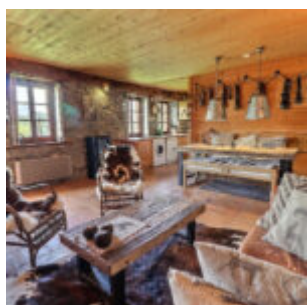
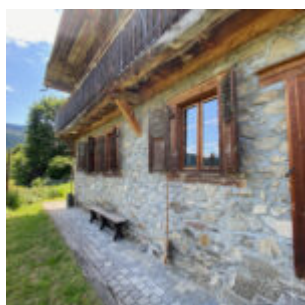
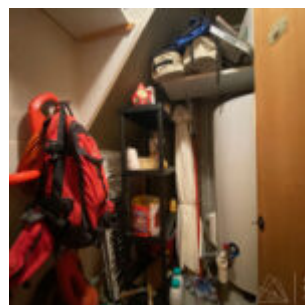
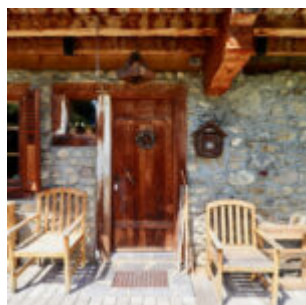
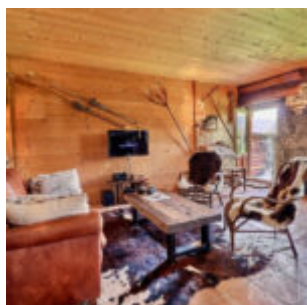
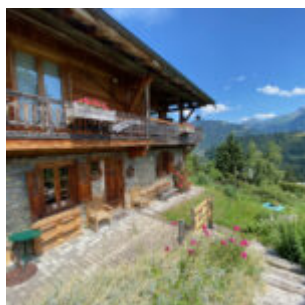
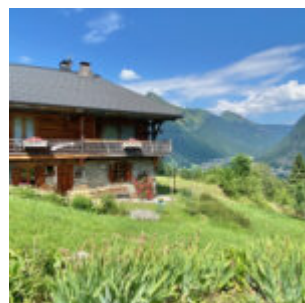
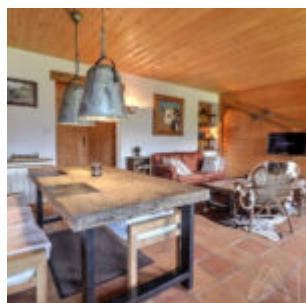
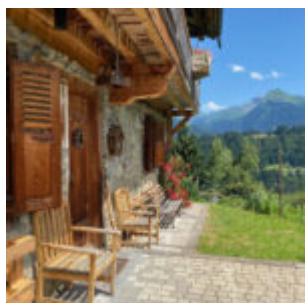
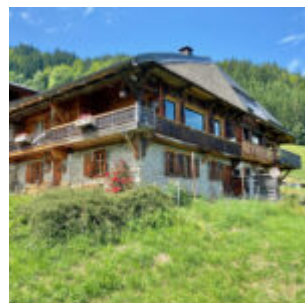
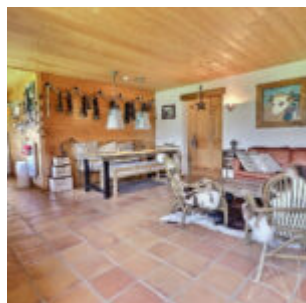


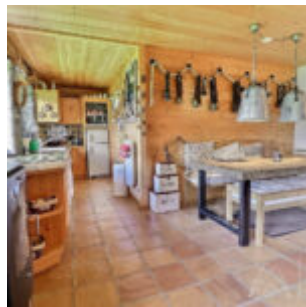
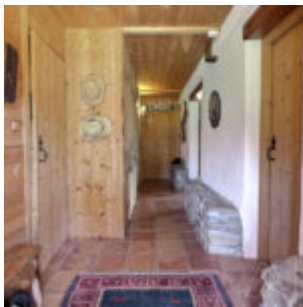


AGENCE
MY HOME
in the Alps

La Teurne - T3

Prix : 460 000€





L'appartement situé au rez-de-chaussée, en rez-de-jardin, est l'un des trois appartements de ce charmant bâtiment en pierre. D'une superficie de 74,93 m², avec deux grandes chambres doubles, il constitue un pied-à-terre parfait et spacieux pour ceux qui recherchent un endroit tranquille avec des vues panoramiques sur les montagnes.

L'entrée se fait par les marches du jardin, en passant par le jardin et la terrasse par une belle porte en bois. Il y a deux chambres à coucher (l'une d'entre elles a un évier et un grand espace qui pourrait accueillir un bureau ou des lits superposés). Une salle de bains commune, des toilettes séparées, une cave avec réservoir d'eau chaude et un grand salon et une salle à manger ouverts menant à la cuisine. La vue depuis la salle de séjour est magnifique, surtout depuis l'évier de la cuisine!

Caractéristiques principales:

Vues sur les montagnes : Profitez d'une vue panoramique sur les montagnes environnantes, offrant une toile de fond sereine pour la vie quotidienne.

Jardin privé : L'appartement dispose d'un jardin privé d'environ 70 m² qui entoure l'appartement et qui est orienté à l'est, au sud et à l'ouest.

Charmant bâtiment en pierre : Installée dans un chalet traditionnel en pierre, la résidence dégage une élégance et un caractère intemporels.

Petite résidence : Bénéficiez de l'intimité et de l'exclusivité d'une petite résidence intime, garantissant un environnement calme et paisible.

Décor traditionnel : L'intérieur présente un design classique avec une décoration traditionnelle de bon goût, créant une atmosphère chaleureuse et invitante qui donne l'impression d'être chez soi. Une belle cheminée au bioéthanol ajoute à l'ambiance.

Points forts de l'intérieur

Salon : Un espace de vie confortable et spacieux avec une porte donnant sur le jardin. Il est doté de poutres en bois rustiques et d'une charmante cheminée au bioéthanol.

Cuisine : Cuisine bien équipée, d'aspect traditionnel, très fonctionnelle.

Chambres à coucher : Confortables, grandes, avec de nombreux rangements

Autres commodités:

Parking : Droit d'usage d'une place de parking extérieure

Proximité de la nature : Situé à proximité de sentiers de randonnée, de pistes cyclables et du Col d'Enrenaz qui est le point le plus proche pour accéder aux pistes des Gets. Il est parfait pour les amoureux de la nature et les amateurs de plein air.

Commodités locales : Morzine est à moins de 10 minutes en voiture. Il y a aussi le restaurant de La Côte d'Arbroz ou quelques restaurants que l'on peut rejoindre à pied au Col d'Enrenaz.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 330 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2210.00 € et 3020.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :74.93
Charment
Spacieux
Prix :460 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :460 000
Taxe foncière :378
Taxe d'habitation :715
Situation :La Côte-d'Arbroz
Partiellement meublé
Type de chauffage :Radiateurs électriques
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :Bac acier

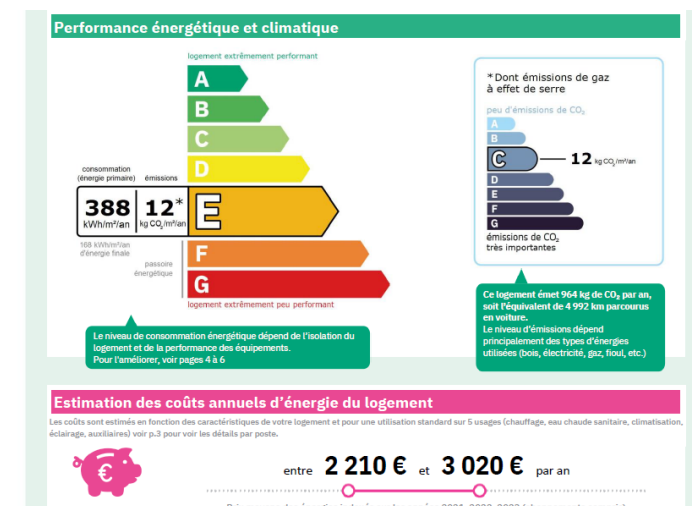
PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30