



AGENCE
MY HOME
in the Alps

La ferme de luxe

Prix : 849 000€





Une magnifique et luxueuse ferme rénovée qui conserve tout le charme et le caractère de l'ancien bâtiment tout en intégrant des finitions modernes pour une vie confortable.

Rénovée en 2008, cette ferme mitoyenne a été divisée en 3 appartements.

Entrée commune avec un autre appartement au rez-de-chaussée. La porte d'entrée privée des appartements donne sur un superbe couloir qui dessert 3 chambres doubles et 3 salles de bains. L'accès aux terrasses ensoleillées se fait à partir de cet étage.

Au premier étage se trouve l'espace de vie le plus étonnant avec des poutres apparentes et des plafonds en bois. Il dispose d'une grande cuisine moderne entièrement équipée, d'une cave à vin et d'un coin salon confortable avec accès au balcon. On trouve également à cet étage un bureau, un cellier, une buanderie et des toilettes.

En annexe se trouvent un garage, une place de parking extérieure et une cave pour le stockage.

Elle est située sur une route très populaire de Montriond qui est agréable et calme, ensoleillée avec de jolies vues authentiques. Il y a un bus gratuit à proximité qui va jusqu'au lac de Montriond et Ardent pour un accès facile aux pistes.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite de ce superbe appartement.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3

Salles de bains :3
Surface (m2) :93.00
Haute de gamme
Navette à proximité
Prix :849 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :849 000
Taxe foncière :1168
Charges mensuelles :35
Situation :Montriond
Exposition :Sud, Ouest
Personnes :10
Meublé
Année de construction :Entièrement rénové en 2008
Type de chauffage :Chauffage au sol, électrique
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :Tuiles

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :3
WC dans salle de bain(s) :4
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE
MY HOME
in the Alps