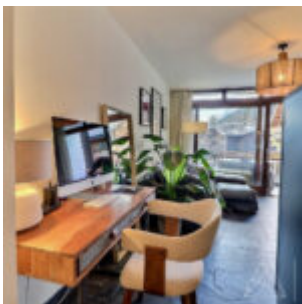
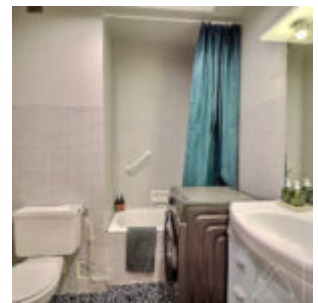
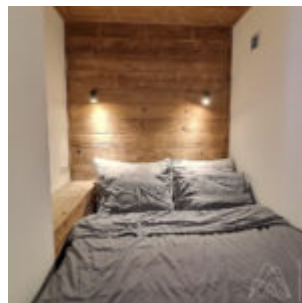
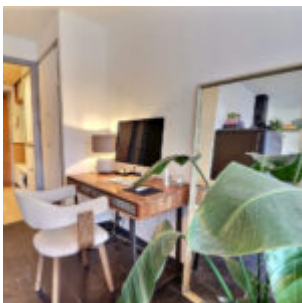
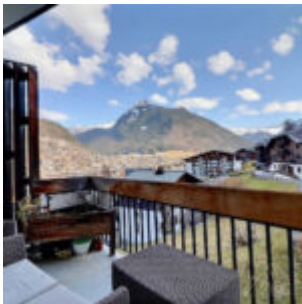




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Le Major

Prix : 235 000€



Ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre du village, des commerces et des restaurants. La résidence, bien entretenue, profite également d'un arrêt de navette situé à quelques pas, permettant de rejoindre facilement les principales remontées mécaniques et ainsi accéder au vaste domaine skiable des Portes du Soleil. La situation est idéale pour profiter pleinement de la vie à Morzine et de ses nombreuses activités, aussi bien en hiver qu'en été.

L'appartement a été en partie rénové avec goût et propose un intérieur moderne et chaleureux. La pièce de vie, lumineuse et agréable, se distingue notamment par son sol en ardoise, sa cuisine élégante et sa grande baie vitrée qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle. Cet espace s'ouvre sur un balcon bien orienté, offrant une jolie vue sur la station ainsi que sur les sommets

emblématiques des Pointes de Nyon et du Ressachaux.

L'agencement a été intelligemment optimisé et comprend une chambre cabine équipée d'un lit double, une salle de bain avec WC, un coin bureau ainsi qu'une entrée fonctionnelle disposant de nombreux rangements.

L'appartement est également vendu avec une cave de belle taille, idéale pour stocker les équipements de montagne tels que skis, vélos ou matériel de sport.

Ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour une première résidence pour un jeune couple, un pied-à-terre à la montagne pour les vacances en famille ou encore un investissement locatif dans les Alpes.

Dans une copropriété de 80 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 410.00 et 600.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :1

Salles de bains :1

Surface (m2) :29.07

Au centre

Proximité des pistes

Prix :235 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :235 000

Taxe foncière :489

Charges mensuelles :111,66

Situation :Morzine

Meublé

Type de chauffage :Chauffage au fuel

Type de drainage :Main drains

PIÈCES

Nombre de pièces principales :1

Chambres :1

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :1

Nombre détags :3

SE DÉPLACER

Places de parking :1



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30