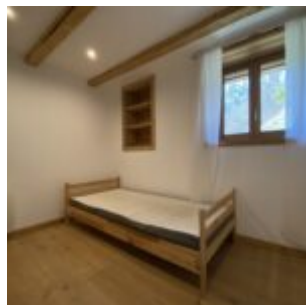
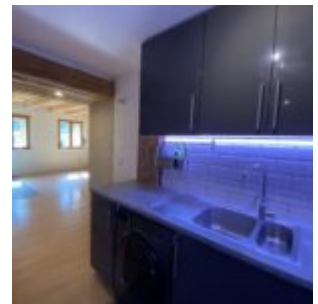


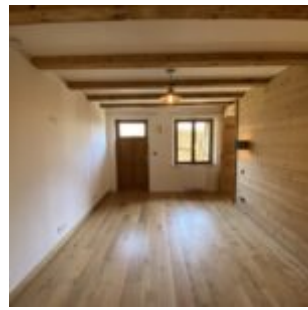


MY HOME
IN THE ALPS

Vaste T5 et grange

Prix : 390 000€





Après beaucoup d'amour, d'attention et de planification, ce chalet est déjà devenu une superbe bien de 4 chambres et 2 salles de bains. Il y a des parties à finir à cet étage selon que vous souhaitez changer les portes et les fenêtres, changer le parquet et isole le mur dans le salon.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon avec un magnifique mur en pierre, des poutres apparentes et un poêle à bois (non conform). Le couloir aux murs de pierre vous mène à 3 chambres dont une en-suite. À côté du salon se trouve la 4ème chambre et la salle de bain familiale qui a été magnifiquement finie, et la cuisine qui est fonctionnelle mais temporaire car il avait été prévu de mettre la cuisine et le salon à l'étage dans la grange. Cet étage a un bon historique de revenus locatifs.

La grange est au premier étage qui est au niveau de la route. Le plafond est d'une hauteur impressionnante de 7m. Il y a une dalle entre les 2 étages, ce qui signifie qu'il sera confortable de vivre en bas pendant que la grange est en cours de rénovation. Cela signifie également qu'un garage peut être construit à cet étage.

Le sous-sol se compose de 2 caves.

Sur un terrain de 1225m² orienté est-sud, le jardin naturel a été aménagé en terrasse avec des marches menant à la rivière. Le terrain entourant le chalet est en zone naturelle donc les vues seront toujours aussi belles qu'actuellement sans aucun vis-à-vis.

Le chalet est actuellement en chauffage électrique, avec chauffage au sol pour les salles de bains, il dispose d'une fosse septique conforme à la réglementation. Les diagnostics sont en cours.

Situé à Seytroux à 5 minutes en voiture du mini golf et de la rivière. Il se trouve à 10 minutes en voiture de Saint Jean d'Aulps et à 20 minutes de Morzine. Alternativement, Thonon Les Bains est à

20 minutes en voiture.

Chambres :4
Salles de bains :2
Surface (m2) :360
Surface du terrain (m2) :1225
Vaste T5
Dalle entre les niveaux
Prix :390 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :390 000
Situation :Seytroux
Exposition :Sud est
Non meublé
Type de chauffage :Chauffage au électrique
Type de drainage :Fosse septique
Type de toiture :Metal

PIÈCES

Chambres :4
Salles de bains :2
Baignoire(s) :1
Douche(s) :2
WC dans salle de bain(s) :2
Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking :1

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Randonnées
Alpinisme
Rafting
Equitation
Cyclisme
Patinoire
Ski
Baignade
Tennis



MY HOME
IN THE ALPS

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants
74110 - MORZINE
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30