AGENCE
MY HOME
in the Alps

Grand T2

Prix : 429 000€











LE KAIRN: Bâtiment B: B001
RDC
Exposé nord ouest
Surface habitable 54.01m², Terrasse 13m²

Comprend une cave, une place de parking sécurisées et souterraines ainsi qu'une place dans le local à vélos commun. Des bornes de recharge pour voitures électriques et vélos sont prévues.

Appartement orienté nord-ouest avec beaucoup de soleil et de vues sur les montagnes plus la grande terrasse 13m²

Le Kairn est un nouveau projet dans un quartier très recherché de Montriond, sur la partie plate et ensoleillée avec un excellent accès à Ardent et au lac de Montriond par le bus gratuit. Il y aura un total de 31 appartements dans 3 bâtiments. Cet appartement est particulièrement apprécié car il y a seulement 2 T2 dans le programme.

La livraison des appartements est prévue pour la fin de l'année 2026. Les frais de notaire sont réduits à environ 2% du prix d'achat et il est possible de récupérer 20% de TVA.

En raison de son emplacement, du surface de l’appartement et de tous les extras ajoutés, l’utilisation de l’appartement est adaptable, il ferait une fantastique investissement locatif, une résidence secondaire ou même une résidence principale.

Pour plus d’informations sur la construction et les autres opportunités d’achat dans ce programme, envoyez-nous une demande de renseignements.

Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n’est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :1
Salles de bains :1
Surface (m2) :54.01
Calm
Proximité navette
Prix :429 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :429 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Meublé
Année de construction :2026
Type de chauffage :Chauffage au collectif

PIÈCES

Nombre de pièces principales :2
Chambres :1
Salles de bains :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps