



MY HOME  
IN THE ALPS

## Très beau T3/4 rénové

Prix : 335 000€

---



---

Très belle rénovation à découvrir!

Superbe appartement de 75,63m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec de belles prestations de qualités!

Il est composé d'une entrée privative, un vaste salon-séjour avec baies vitrées et accès terrasse, un wc, une salle de douche avec coin buanderie, une chambre double, une chambre double ensuite, un coin montagne. Parking extérieur privatif.

Situé dans le quartier du Pied de La Plagne, sur la route des Grandes Alpes, l'arrêt navette face à la résidence vous emmène en seulement quelques minutes de navette jusqu'au centre du village et des remontées mécaniques. En rez-de-jardin, il bénéficie d'une grande terrasse et d'un jardin privatif exposés plein sud.

Diagnostics et copropriété en court. Frais d'agence à la charge du vendeur.

Mandat N° 80. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Réf. :VA1908

Chambres :2

Salles de bains :2

Surface (m<sup>2</sup>) :76

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :80

Entièrement rénové

Boulangerie à proximité

Prix :335 000€

# PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :335 000  
Situation :Morzine  
Exposition :Sud  
Personnes :6/8 couchages  
Meublé  
Année de construction :2020  
Type de chauffage :Chauffage au sol  
Type de drainage :tout à l'égout

## EXTÉRIEUR

---

Terrasse privative de 38,86m2 + Jardin  
Parking extérieur privatif

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :2  
Salles de bains :2  
Douche(s) :2  
WC dans salle de bain(s) :2  
WC indépendant(s) :1  
Nombre étages :RDC  
Nombre étages :Un coin montagne

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :1

---



MY HOME  
IN THE ALPS

**MY HOME IN THE ALPS**

860, route des Bois Venants  
74110 - MORZINE  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30