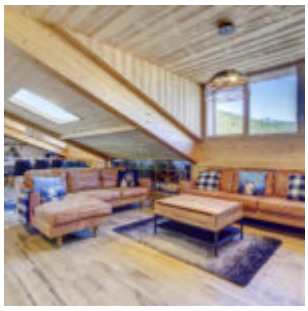
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Exceptionnel Penthouse avec Vue sur les Pistes du Pleney

Prix : 1 475 000€



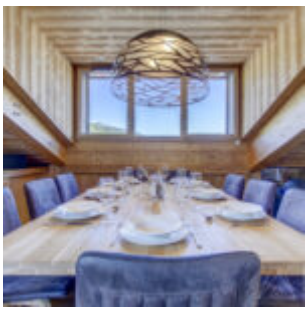



























Exceptionnel Penthouse avec Vue sur le Pleney

Une opportunité rare d'acquérir un magnifique penthouse duplex de 127 m², particulièrement lumineux, au sein de la résidence de standing Les Chalets Joux Plane, achevée en 2016.

Idéalement situé juste en face des pistes du Pleney, cet appartement exceptionnel offre de superbes vues panoramiques sur les montagnes, de généreux espaces de vie et un emplacement incomparable au coeur de Morzine. Restaurants, bars, cafés et commerces sont accessibles à pied en quelques instants.

Le penthouse dispose d'une superbe pièce de vie ouverte avec salon et salle à manger, agrémentée de plafonds cathédrale, de grandes baies vitrées et d'une exposition plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle. Depuis les espaces de vie et les balcons, profitez de vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes et directement sur le Pleney.

L'appartement comprend quatre belles chambres, chacune avec sa salle de bains privative, et peut accueillir confortablement 8 à 10 personnes. Sa configuration offre intimité et confort, que ce soit pour une résidence secondaire familiale, des vacances entre amis ou un investissement locatif haut de gamme.

Pour les passionnés de ski, l'emplacement est exceptionnel : les pistes et remontées du Pleney sont juste en face, tandis que le nouveau téléphérique vers le plateau de Nyon améliore encore l'accès au domaine skiable.

La propriété bénéficie également de deux garages privatifs, d'un stationnement sécurisé, d'une cave et d'un casier à skis.

Une propriété alpine véritablement exceptionnelle : lumineuse, spacieuse et idéalement située, avec les pistes du Pleney et le meilleur de Morzine à votre porte.

Une Opportunité Rare à Morzine
Il devient de plus en plus rare de trouver à Morzine une propriété réunissant une telle superficie, quatre chambres avec salles de bains privatives, des vues exceptionnelles, un stationnement sécurisé et un emplacement aussi proche des pistes et du centre du village.

Que vous recherchiez une résidence secondaire familiale, un pied-à-terre alpin spacieux ou un investissement de qualité dans l'une des stations les plus prisées des Alpes françaises, ce penthouse représente une opportunité rare.
Un magnifique penthouse, particulièrement lumineux et spacieux, offrant une vue directe sur les pistes du Pleney, au coeur de Morzine.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 89 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910.00 € et 2620.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Magdalena JERVIS
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :4
Salles de bains :4
Surface (m2) :127.00
Prix :1 475 000€

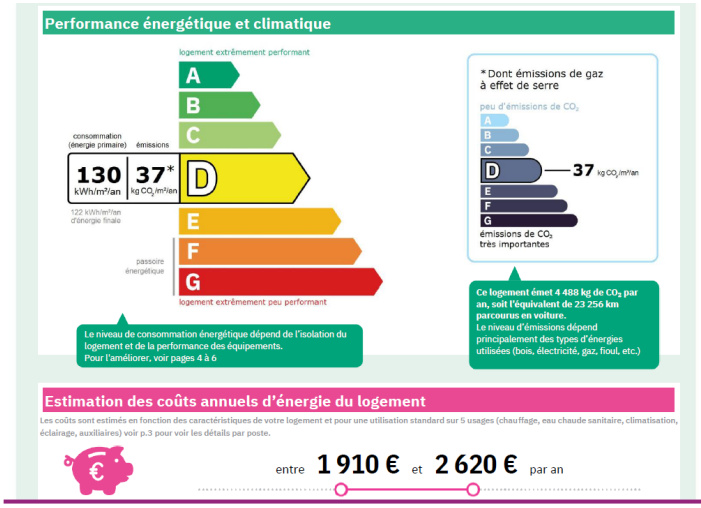
PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 475 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Sud
Meublé
Année de construction :2016
Type de chauffage :Chauffage au collectif électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :4
Nombre détages :3

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps