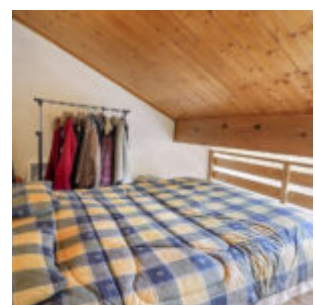
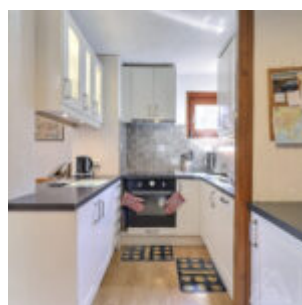
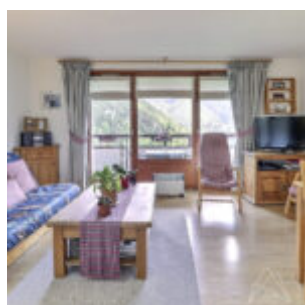
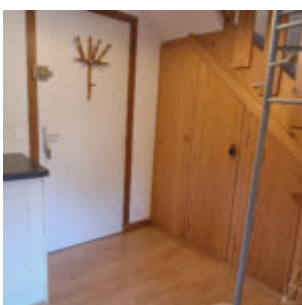
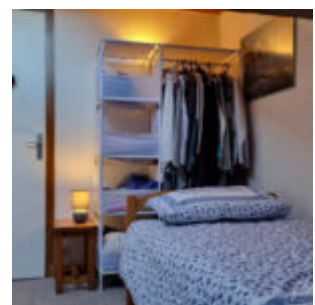
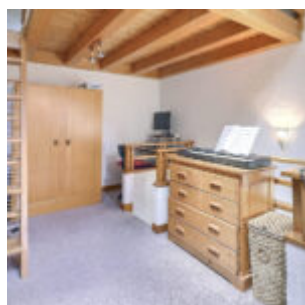
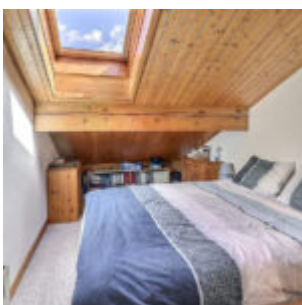
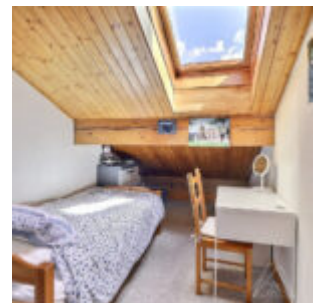
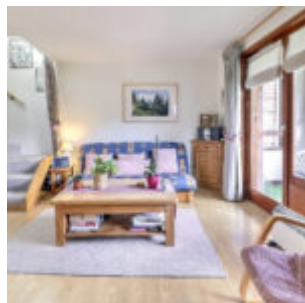
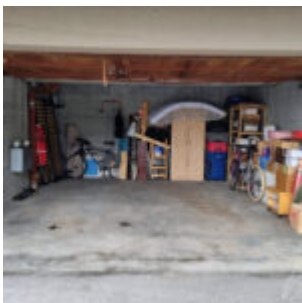
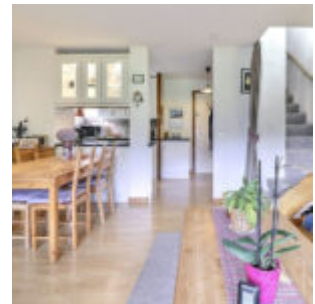
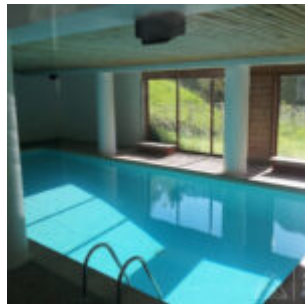
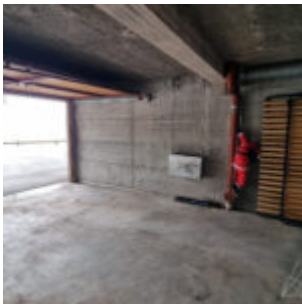


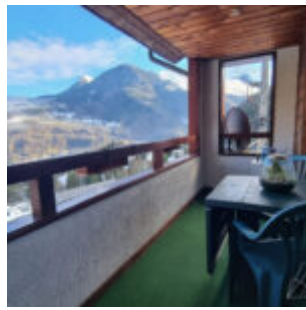


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Duplex Roc d'Enfer

Prix : 249 000€





Spacieux appartement 2 chambres avec piscine - Roc d'Enfer, La Grande Terche.

La surface totale au sol de l'appartement est de 71,74 m², dont 21,39 m² avec une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m. La surface habitable (loi Carrez) est de 50,35 m².

Ce spacieux appartement de deux chambres est situé dans une résidence très attractive au sein de la station de ski du Roc d'Enfer - La Grande Terche. Idéalement situé, l'appartement se trouve à quelques minutes à pied de tout ce qui est nécessaire pour un séjour au ski : la télécabine, les bars, restaurants, magasins de location de skis ainsi que le commerce de proximité. Bien que central, il bénéficie d'un environnement calme et offre de superbes vues panoramiques sur Saint Jean d'Aulps.

Situé au 3^e étage, l'entrée de l'appartement dispose de grands placards sous l'escalier offrant un excellent espace de rangement. La cuisine ouverte, bien agencée, s'intègre harmonieusement à l'espace salon et salle à manger, créant une pièce de vie lumineuse et conviviale. La cuisine et le séjour profitent de belles vues et d'un accès direct à un balcon de 6,7 m², idéal pour apprécier le cadre alpin.

À l'étage, un vaste palier offre suffisamment d'espace pour aménager un coin bureau. Un coin montagne permet également l'installation de lits superposés. L'appartement comprend deux grandes chambres doubles sous les combles, une salle de bains récemment rénovée ainsi que des WC séparés. Un second escalier mène à une mezzanine sous les combles, offrant la possibilité d'installer un matelas double. Au total, l'appartement peut accueillir jusqu'à 8 personnes.

Le bien bénéficie également d'une grande cave de 3,98 m². Il est possible de stocker jusqu'à 4 vélos dans la cave.

Il y a l'option d'acheter un garage simple (15 000€) ou double (25 000€)

La résidence dispose d'une piscine intérieure, un véritable atout tant pour un usage personnel que pour un excellent potentiel locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter — nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 113 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1760.00 et 2420.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :71.74
Prix :249 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :249 000
Charges mensuelles :240.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Exposition :Est, Nord
Type de chauffage :Chauffage au électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE
MY HOME
in the Alps