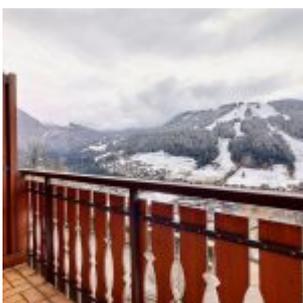




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Duplex lumineux

Prix : 299 000€



Un duplex lumineux de trois chambres, offrant une vue imprenable sur la montagne et baigné de soleil toute l'année.

L'appartement est idéalement situé sur la prisée Route d'Avoriaz à Morzine, 1.2km du centre. La navette gratuite se trouve juste en face de la résidence, desservant le centre-ville. Sinon, vous pouvez également rejoindre Avoriaz en voiture pour accéder aux pistes.

Il dispose d'une place de parking extérieure dédiée ainsi que d'une cave privative. Situé au 2ème étage de la résidence sans ascenseur, l'appartement s'ouvre sur un sas d'entrée, un WC, puis une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant directement sur un balcon avec une vue

magnifique sur le Pleney et Nyon.

Ce niveau comprend également une chambre avec une superbe vue, une plus petite chambre simple et une salle de bain. À l'étage, vous trouverez une autre chambre double avec une belle vue ainsi qu'une salle de douche.

C'est un excellent investissement dans la région. Avec son agencement fonctionnel, vous pouvez soit le conserver tel quel, soit le considérer comme une toile vierge et y apporter votre touche personnelle.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1520.00 et 2120.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m2) :45.47

Vues panoramiques

Sud ouest

Prix :299 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :299 000

Charges mensuelles :125.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud, Ouest

Meublé

Année de construction :1996

Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :2

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking :1



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30