

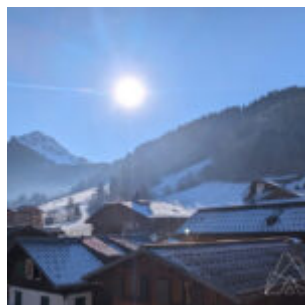
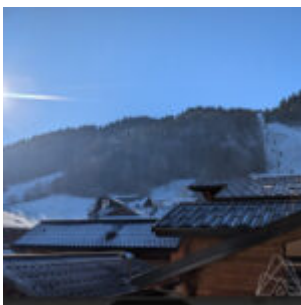
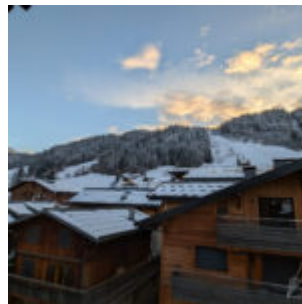
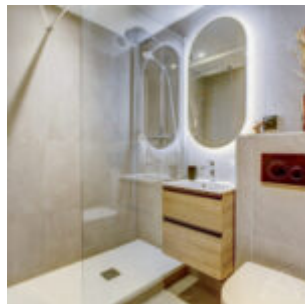
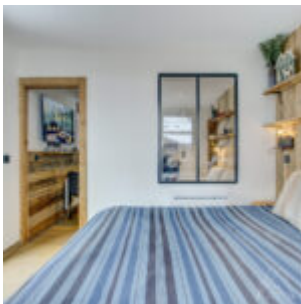
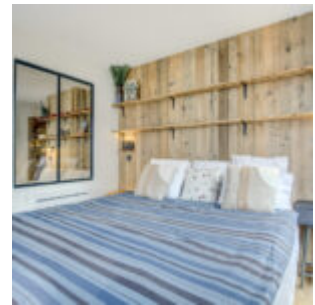
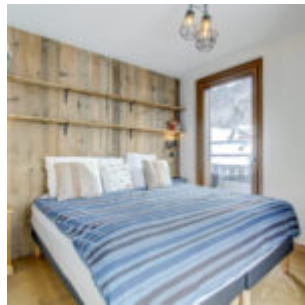
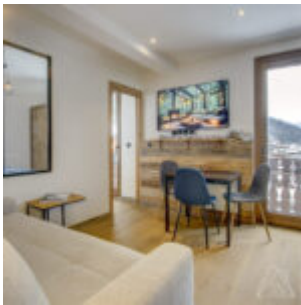
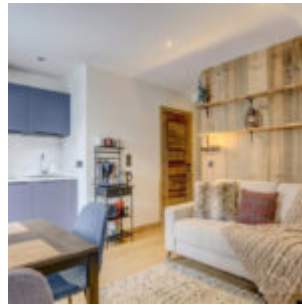
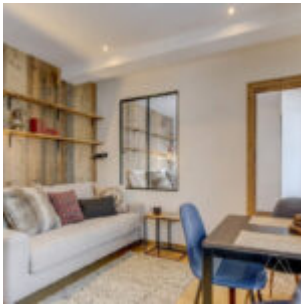


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Charmant appartement avec vue sur les pistes

Prix : 330 000€

---



Idéalement situé en plein coeur de Morzine, à seulement 170 mètres du télécabine du Pléney et à proximité immédiate des commerces, restaurants et de la télécabine de Super Morzine, ce superbe appartement une chambre entièrement rénové bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, il profite d'une double exposition et de trois balcons, offrant une belle luminosité ainsi que des vues dégagées sur les

montagnes environnantes et une vue directe sur les pistes du Pléney.

Entièrement rénové en février 2025 avec des matériaux de qualité, ce bien allie parfaitement confort moderne et charme alpin. Les finitions en bois ancien, les détails soignés et l'agencement optimisé créent une atmosphère chaleureuse et élégante. L'espace de vie, fonctionnel et convivial, se compose d'une cuisine contemporaine ouverte sur un séjour cosy, tandis que la chambre indépendante offre un espace nuit confortable.

D'une surface d'environ 27,56 m<sup>2</sup>, cet appartement constitue un pied-à-terre idéal à la montagne ou un excellent investissement locatif dans l'une des stations les plus prisées des Portes du Soleil.

Une cave, un casier à skis ainsi qu'une place de parking sécurisée complètent ce bien et apportent un véritable confort au quotidien.

Ce bien clé en main, alliant emplacement premium, rénovation récente et fort potentiel locatif, représente une opportunité rare sur le marché de Morzine.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 342 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930.00 € et 1320.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :1  
Salles de bains :1  
Surface (m2) :29.00  
Investissement Locatif  
Centre de Morzine  
Prix :330 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :330 000  
Charges mensuelles :166.00  
Situation :Morzine  
Exposition :Sud  
Meublé  
Année de construction :1978  
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :2  
Chambres :1  
Salles de bains :1  
Douche(s) :1  
Nombre détages :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :1

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

### MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30