

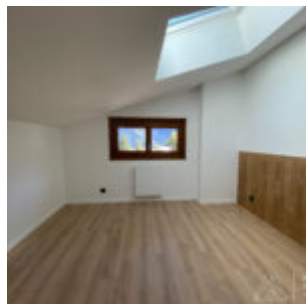
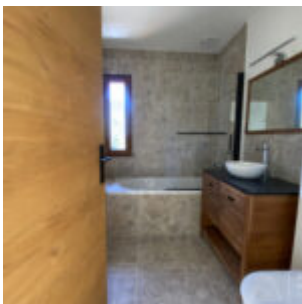
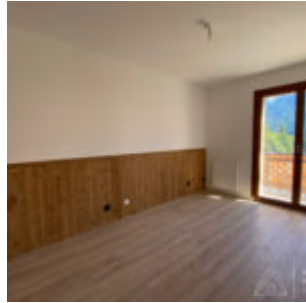
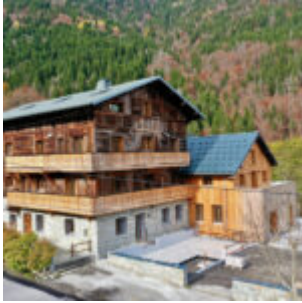


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Appartement Duplex N°15 - Clos Florine

Prix : 405 000€

---



Bienvenue au Chalet Clos Florine, un ancien centre de vacances entièrement réhabilité en une résidence intimiste de 18 appartements. Ce projet mêle le charme alpin à des prestations modernes, dans un emplacement idéal à quelques pas des remontées mécaniques, commerces et restaurants.

Situé au deuxième étage et positionné en angle est du bâtiment, cet appartement duplex N° 15 est un appartement de 68.28 m<sup>2</sup>. Ce bien offre de beaux volumes, une vue imprenable sur les montagnes et une exposition idéale, assurant une luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose de trois chambres, de deux salles d'eau, et d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, alliant confort et convivialité.

Des prestations pensées pour votre confort

Parquet dans les espaces de vie, carrelage contemporain dans les pièces d'eau

Finitions noires élégantes (poignées, prises, interrupteurs)

Isolation renforcée (classe énergétique C)

Ascenseur, cave privative, deux places de stationnement

Environnement calme, vue montagne, à quelques pas de la télécabine

Livraison immédiate - Prêt à emménager ou à louer

Un bien rare dans une station vivante toute l'année, idéal comme résidence secondaire, principale, ou investissement locatif de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :3

Surface (m2) :68.28

Prix :405 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :405 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

Exposition :Sud

Meublé

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Douche(s) :2

WC dans salle de bain(s) :1

Nombre détages :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps