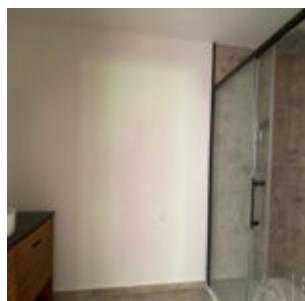
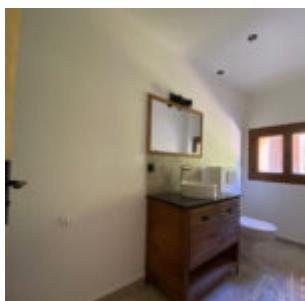
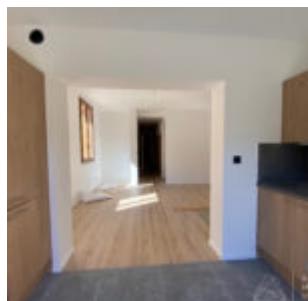
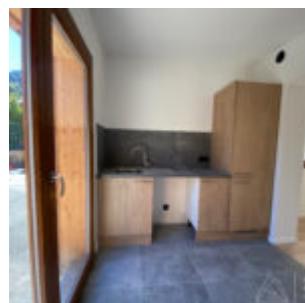
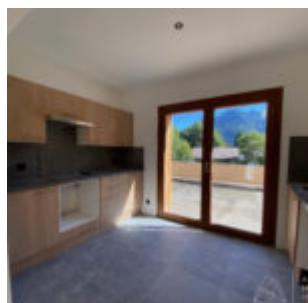




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## CLOS FLORINE

Prix : 550 000€



Bienvenue au Chalet Clos Florine, un ancien centre de vacances entièrement réhabilité en une résidence intimiste de 18 appartements. Ce projet mêle le charme alpin à des prestations modernes, dans un emplacement idéal à quelques pas des remontées mécaniques, commerces et restaurants.

Situé au rez-de-chaussée et positionné en angle sud-est nord du bâtiment, l'appartement 07 est un appartement de 92.88 m<sup>2</sup>. Ce bien séduit par ses volumes généreux, sa vue imprenable sur les montagnes et son excellente exposition au soleil, idéale pour profiter de chaque moment de la journée.

Il comprend deux chambres, deux salles d'eau, une cuisine ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière, ainsi qu'une terrasse offrant un cadre paisible et verdoyant.

Des prestations pensées pour votre confort

Parquet dans les espaces de vie, carrelage contemporain dans les pièces d'eau

Finitions noires élégantes (poignées, prises, interrupteurs)

Isolation renforcée (classe énergétique C)

Ascenseur, cave privative, deux places de stationnement

Environnement calme, vue montagne, à quelques pas de la télécabine

Livraison immédiate - Prêt à emménager ou à louer

Un bien rare dans une station vivante toute l'année, idéal comme résidence secondaire, principale, ou investissement locatif de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

---

Chambres :3

Surface (m<sup>2</sup>) :92.88

Prix :550 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :550 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

Exposition :Sud, Est

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Douche(s) :2

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :1

---

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30