AGENCE
MY HOME
in the Alps

Appartement Duplex N°6 – Clos Florine

Prix : 279 000€













Bienvenue au Chalet Clos Florine, un ancien centre de vacances entièrement réhabilité en une résidence intimiste de 18 appartements. Ce projet mêle le charme alpin à des prestations modernes, dans un emplacement idéal à quelques pas des remontées mécaniques, commerces et restaurants.
Situé au rez-de-chaussée, cet appartement duplex N°06 est un appartement de 46.70 m². Ce bien offre des volumes généreux, une vue dégagée sur les montagnes et une belle exposition au soleil, parfait pour des séjours confortables en famille ou pour un usage locatif.
Il comprend 2 chambres, 1 salle d'eau et au deuxième étage, un bel espace de vie avec une cuisine ouverte, bénéficiant d'une belle exposition et d'une vue dégagée sur la nature environnante.

Des prestations pensées pour votre confort

Parquet dans les espaces de vie, carrelage contemporain dans les pièces d'eau
Finitions noires élégantes (poignées, prises, interrupteurs)
Isolation renforcée (classe énergétique C)
Ascenseur, cave privative, deux places de stationnement
Environnement calme, vue montagne, à quelques pas de la télécabine

Livraison immédiate – Prêt à emménager ou à louer
Un bien rare dans une station vivante toute l’année, idéal comme résidence secondaire, principale, ou investissement locatif de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure n’est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :2
Surface (m2) :46.70
Prix :279 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :279 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Meublé

PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps