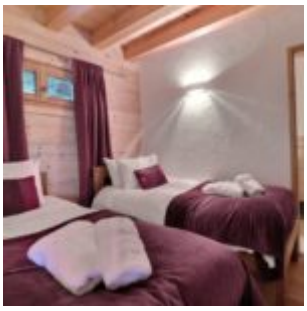
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Charmant Duplex, sublime vue!

Prix : 820 000€



xSur les hauteurs de Morzine, l’appartement « BLUE OLIVE » est un havre de paix avec une vue exceptionnelle sur le village. Ce magnifique duplex avec 4 chambres en suite trouve refuge dans

une résidence récente avec une piscine accessible uniquement en été. Le chalet dans lequel il se trouve bénéficie d'un ensoleillement maximum et vous offre une vue à couper le souffle sur la station et les pistes du Pleney. L'hiver, vous admirerez la descente aux flambeaux depuis le canapé, l'été, vous vous relaxerez autour de la piscine de la résidence.
Navette gratuite proche de la résidence pour Morzine
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1640.00 et 2270.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

---

Chambres :4
Salles de bains :4
Surface (m2) :107.97
Splendide vue dégagée
Entrée indépendante
Prix :820 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :820 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :2011
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :4
Douche(s) :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps