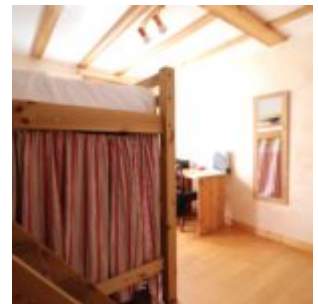
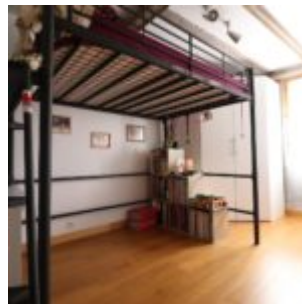




MY HOME
IN THE ALPS

CHARMANT 4 PIÈCES

Prix : 320 000€



Tombez sous le charme ! Situé à seulement 800m du centre du village et quelques minutes en voiture de Morzine, ce charmant 4 pièces de 72,54m² loi carrez, entièrement rénové a tout pour plaire grâce à ses nombreux avantages : 3 chambres, un joli mur en pierre dans le séjour, garage box fermé, buanderie, cave et une agréable terrasse privative de 46m² avec une vue dégagée.

Pour une résidence secondaire ou principale, ce bien est idéal!

Copropriété de 7 lots principaux, sans procédure. A jour des charges de copropriété !

Mandat N° 78. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Réf. :VA1904

Chambres :3

Salles de bains :1

Surface (m²) :73

Surface du terrain (m2) :46
Grande terrasse privative de 46m2
Vue agréable
Prix :320 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :320 000
Taxe foncière :378
Charges mensuelles :135
Taxe d'habitation :369
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Altitude en mètres :850m
Exposition :Sud, Ouest
1
Année de construction :2006
Type de chauffage :chaudière à granule
Type de drainage :tout à l'égout
Type de toiture :tuiles plates

EXTÉRIEUR

Garage privatif box fermé
Grande terrasse privative de 46m2 environ
Cave voutée isolée avec accès dans le séjour

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :1
Baignoire(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1
WC indépendant(s) :1
Nombre détags :une buanderie arrière-cuisine

VUES, VILLES DE PROXIMITÉ ET ACCÈS

Morzine 8km
Thonon-les-bains 26km
Genève aéroport 63km

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

Places de parking :2

Distance du centre-ville :800m

Distance des Pistes :3km la Grande Terche

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Pêche

Golf

Sites / patrimoine

Randonnées

Alpinisme

Parapente

Rafting

Equitation

Cyclisme

Voile

Patinoire

Ski

Baignade

Tennis

Parc de loisirs

VTT

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30



MY HOME
IN THE ALPS