AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet neuf de 3 chambres avec jardin

Prix : 710 000€











Domaine de l’Ardoise – Chalet neuf de 3 chambres avec jardin à Morzine

Le Domaine de l’Ardoise offre une belle opportunité d’acquérir un chalet neuf à proximité du centre de Morzine. Situé à environ 2 km du centre et à quelques minutes à pied d’un arrêt de navette, cet ensemble de chalets et d’appartements bénéficie d’un environnement calme, avec une vue sur les montagnes et une agréable exposition sud.

Le chalet G1 est un chalet mitoyen de 3 chambres offrant 88,8 m² habitables, répartis sur deux niveaux. Avec son jardin privatif de 51,59 m², sa terrasse de 9,80 m² et son balcon de 5,47 m², il dispose de beaux espaces extérieurs pour profiter du cadre alpin.

Au rez-de-chaussée, l’entrée dessert une lumineuse pièce de vie de 33,19 m², avec un espace cuisine ouvert sur le séjour et un accès direct à la terrasse et au jardin. Une salle d’eau avec WC ainsi qu’un cellier/buanderie de 4,89 m² complètent ce niveau. Un emplacement pour un conduit de fumée est prévu au plan, permettant d’envisager l’installation d’un poêle, sous réserve de validation technique et moyennant un supplément.

À l’étage, trois chambres doubles de 10,01 m², 11,30 m² et 10,39 m² composent l’espace nuit.

Deux d’entre elles donnent accès au balcon. Une salle de bains, une salle d’eau et un WC indépendant apportent un confort appréciable pour accueillir famille et amis.

Le plan prévoit une pompe à chaleur avec un ballon d’eau chaude intégré de 190 litres. Les possibilités de personnalisation et le détail des finitions seront à préciser selon l’avancement du programme et la notice descriptive. Les éléments de cuisine et les appareils électroménagers ne sont pas inclus selon les indications du plan.

Un chalet à découvrir pour profiter de Morzine et des Portes du Soleil, en résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :2
Surface (m2) :88.80
Prix :710 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :710 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au individuel

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :2
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps