AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet Koala – Appt 2

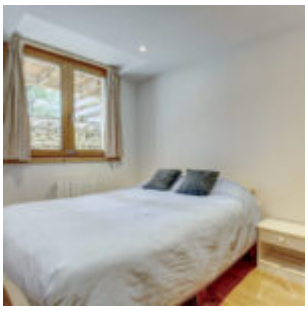
Prix : 349 000€






























Cet appartement de deux chambres, bien présenté, bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier prisé et paisible de Montriond, légèrement en retrait de la route tout en restant à proximité du centre du village. La navette de ski gratuite à proximité permet un accès pratique au télésiège d'Ardent, offrant une liaison rapide et facile vers le vaste domaine skiable des Portes du Soleil, y compris Avoriaz.

L'appartement a été soigneusement rénové ces dernières années et s'étend sur deux niveaux, offrant un espace de vie à la fois fonctionnel et confortable. Le niveau principal comprend une pièce de vie ouverte avec une cuisine moderne équipée d'appareils contemporains. Des portes-fenêtres laissent entrer une belle luminosité naturelle, et la terrasse exposée sud-ouest constitue un endroit idéal pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

Au niveau inférieur, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains, offrant un espace nuit calme et indépendant. Des rangements supplémentaires sont disponibles grâce à un placard technique avec emplacement pour des équipements de buanderie.

Le bien est vendu prêt à être utilisé immédiatement ou mis en location. Il dispose également d'un garage privé et sécurisé, un atout de plus en plus recherché dans ce secteur. L'appartement comprend un balcon, ainsi qu'un grand jardin commun partagé entre les quatre appartements.

Montriond gagne en popularité grâce à sa proximité avec Morzine, les deux villages étant facilement accessibles à pied ou via le service régulier de navettes gratuites.

Avec des commerces, restaurants et commodités locales à quelques minutes à pied, cet appartement constitue une excellente opportunité comme pied-à-terre, investissement locatif ou premier achat dans les Alpes.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n’est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l’énergie de l’année 2021 : entre 880.00 et 1240.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :2
Salles de bains :1
Surface (m2) :44.00
Emplacement idéal
Rénové
Prix :349 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :349 000
Situation :Montriond
Non meublé
Année de construction :1970
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique
Type de drainage :Tout à l'égout

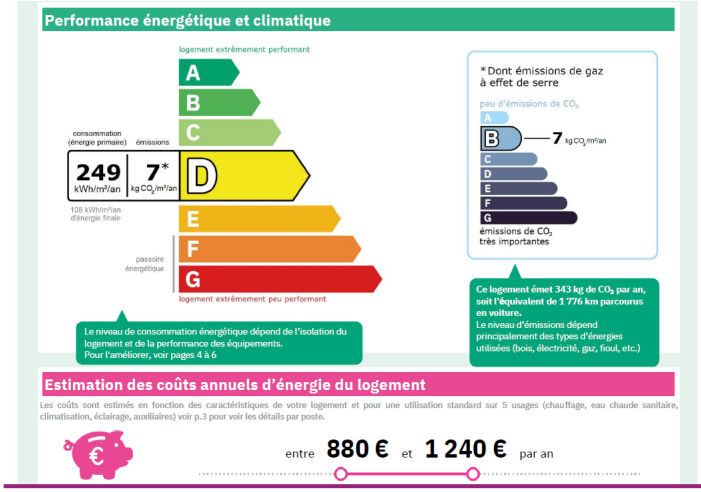
PIÈCES

Nombre de pièces principales :3
Chambres :2
Salles de bains :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps