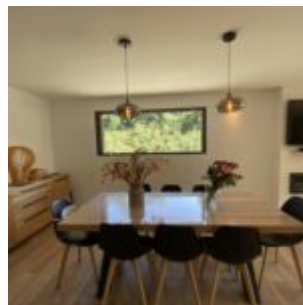
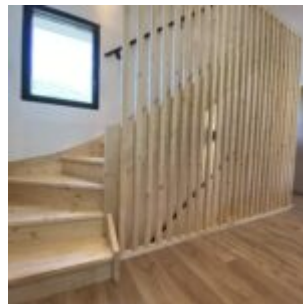
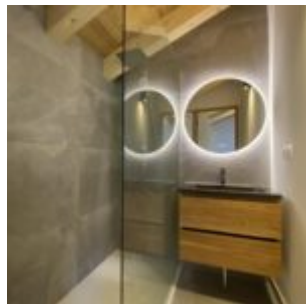
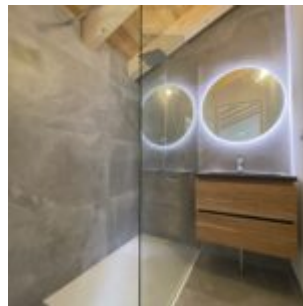


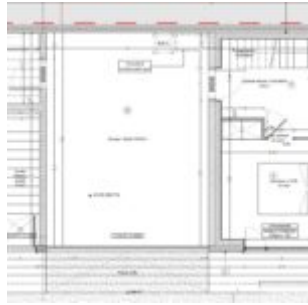


MY HOME
IN THE ALPS

Beau chalet neuf

Prix : 1 050 000€





Coup de coeur pour ce chalet neuf à l'agencement fonctionnel!

Il est situé à quelques minutes à pied de la navette la plus proche et à environ 20/25 minutes à pied du centre de Morzine.

Le chalet est actuellement en cours de finition, au stade des finitions intérieures. Les sols, sanitaires et cuisine sont actuellement en avancement - veuillez noter que la cuisine et les salles de bains sur les photos sont un exemple de ce qui sera fait.

Edifié sur 3 niveaux, le chalet se compose comme suit: un double garage, un rangement et buanderie, une chambre double en suite et un sauna au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent les espaces de vie très lumineux, une cuisine ouverte et un cellier. Une salle à manger et un coin salon donnant sur le balcon, un w.c. séparé. Au deuxième étage se trouvent 3 belles chambres avec des plafonds à belle hauteur avec poutres apparentes et une grande salle de bain avec w.c. séparé.

Le chalet est conforme aux normes RT2012, il est extrêmement bien pensé et offre de belles finitions telles qu'une pompe à chaleur, un système de chauffage et de refroidissement par le sol, des thermostats, une cheminée au bioéthanol, de superbes salles de bain et le sauna.

Une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent simplement poser leurs valises et bénéficier de prestations neuves, d'une atmosphère chaleureuse et contemporaine, le tout à seulement quelques minutes de Morzine.

Le chalet est jumelé par les garages, il y a de nombreux parkings extérieurs où il y aura également une borne de recharge pour voiture électrique. Il y a un balcon tout autour de la pièce de vie et un petit espace jardin où il serait possible d'installer un jacuzzi, ou de le garder pour un petit coin à manger extérieure.

Ce chalet est à ne pas manquer!

Veillez noter que les frais de notaire sont d'environ 7,5% et qu'il n'y a pas de possibilité de récupérer la TVA.

Mandat N° 165. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Surface (m2) :129

Chalet neuf aux prestations de qualité

Sauna

Prix :1 050 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 050 000

Situation :Morzine

Personnes :8 personnes

Non meublé

Année de construction :2022

Type de chauffage :Chauffage au individuel

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Tuiles

PIÈCES

Nombre de pièces principales :1

Baignoire(s) :1

Douche(s) :2

WC indépendant(s) :2

Nombre détages :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30



MY HOME
IN THE ALPS